



HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 72,36 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bl. B4, ans. Peco, nr. Cadastral 4302/N, către domnul Stanciu Stelian, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 02.06.2016,

Având în vedere:

- Cererea domnului Stanciu Stelian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 41091/2016, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 47364/2016, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bl. B4, ans. Peco;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 47151/2016 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 47567/2016;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1262 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 72,36 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bl. B4, sc. B, ans. Peco, nr. Cadastral 4302/N, cu o valoare de 23.431,00 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – spațiu pietonal - B-dul Matei Basarab;
- la Sud – spațiu circulație pietoni ans. Peco;
- la Est – bloc B4a;
- la Vest – acces locuințe bloc B4.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 72,36 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bl. B4, ans. Peco, aferent construcțiilor proprietatea domnului Stanciu Stelian, către acesta. În prezent, terenul este deținut de către domnul Stanciu Stelian în concesiune, conform contractului nr. 2477/13.05.2010.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de dl. Stanciu Stelian, deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomița, bl. B4, ans. Peco, nr. Cadstral 4302/N, este de 23.431,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul de vânzare stabilit la lit. a) se va achita astfel: avans în valoare de 2.343,10 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 21.087,90 lei va fi achitată în rate anuale egale eșalonate, pe o perioadă de 2 de ani, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare, valoarea unei rate fiind de 10.543,95 lei pe an.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la lit. b), se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

d) Pentru rata 2 se vor percepe dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

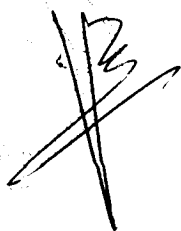
Art. 4 – Domnul Stanciu Stelian va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia și dl. Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băcanu Valentin



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Barbu Emilian



Nr. 76
Din 02.06.2016