



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 5, nr. Cadastral 37208, către domnul Dan Valentin-Aurelian, care îl deține în prezent în folosință

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data 31 martie 2016,

Având în vedere:

- Cererea domnului Dan Valentin-Aurelian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 46808/22.06.2015, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 33240/15.03.2016, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 5;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 7739/2016 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 33632/2016;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și actualizările ulterioare, ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1335 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 5, nr. Cadastral 37208 cu o valoare de 30.791,00 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – 15,00 m - strada Peneș Curcanu;
- la Sud – 15,00 m - teren domeniu privat al municipiului;
- la Est – 20,00 m - teren domeniu privat al municipiului;

- la Vest – 20,00 m - teren domeniu privat al municipiului;

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 300,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 5, către domnul Dan Valentin-Aurelian, pe care îl deține în folosință gratuită conform HCL Slobozia nr. 115/15.05.2008, respectiv Procesului - verbal de punere în posesie nr. 133/31.05.2008, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de dl. Dan Valentin - Aurelian, deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 5, este de 30.791,00 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

b) Prețul de vânzare stabilit la lit. a) se va achita astfel: 10% cu titlu de avans în valoare de 3.079,10 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 27.711,90 lei va fi achitată în rate trimestriale egale eșalonate, pe o perioadă de 1 an, după cum urmează:

- 6.927,98 până la data de 30.06.2016;
- 6.927,98 până la data de 30.09.2016;
- 6.927,98 până la data de 31.12.2016;
- 6.927,98 până la data de 31.03.2017.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la lit. b), se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

d) Pentru ratele 2-4 se vor percepe dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Dan Valentin - Aurelian va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băcanu Valentin

Nr. 33
Din 31.03.2016

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian