



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 328,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, strada Redutei, nr. 16, către doamna Călincu Georgeta, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiune ordinară din data de 25 iunie 2015,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Călincu Georgeta, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 10669/2015, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare 44279/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Redutei, nr. 16;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 14156/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44871/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1052 din Anexă), H.C.L. nr. 120/17.07.2014 privind modificarea art. 1 din Capitolul II al contractului de concesiune nr. 2169/18.06.2007, la care au rezultat diferențe de teren în urma efectuării lucrărilor de cadastru urban,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 328,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Redutei, nr. 16, cu o valoare de 42.189,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: 25,25 m - domeniul privat al municipiului Slobozia (concesionat către Andrei Mariana);

- la Sud: 27,32 m - domeniul privat al Municipiului Slobozia (concesionat către Andrei Mariana);
- la Est: 12,53 m - domeniul public al municipiului Slobozia - strada Redutei;
- la Vest: 13,64 m - domeniul privat al municipiului Slobozia (concesionat către Bordei Ion și Paraschivescu Marian).

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 328,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Redutei, nr. 16, către doamna Călincu Georgeta, concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2169/18.06.2007, și a actului adițional al acestuia, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Redutei, nr. 16, este de 42.189,00 lei la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat astfel: avans de 10% din valoarea de vânzare stabilită la pct. a) la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, diferența prețului de vânzare urmând a se achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 4 ani.

c) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

d) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. c), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

e) Pentru ratele 2-48, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Doamna Călincu Georgeta va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Marian

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian

Nr. 99
din 25.06.2015