



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 12, bloc 18, scara B, etaj 4, apartament 46, județul Ialomița, către doamna Oprescu Nicoleta

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiune ordinară în data de 25 iunie 2015,

Având în vedere:

■ Cererea doamnei Oprescu Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 41630/2015, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare nr. 41666/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 12, bloc 18, scara B, etaj 4, apartament 46;

■ Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;

■ Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45547/2015;

■ Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

■ Prevederile art 10, alin. (2), lit. a-d, f și g, alin. 2¹ – 2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, 2, lit.c, 4, 5, 8-10, 11 lit.c, 12-14 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr.1391/30.07.2014 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2014, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, prevederile art.1650, alin. 1, art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin (2), lit.c), alin.(5) , lit.b) art. 123, alin (1), respectiv art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 12, bloc 18, scara B, etaj 4, apartament 46, județul Ialomița, către doamna Oprescu Nicoleta, în calitate de chiriaș A.N.L., conform contractului de închiriere nr. 36398/02.10.2007 și al actelor adiționale ale acestuia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe este compusă dintr-un apartament cu două camere, suprafața construită fiind de 82 m.p, iar cea utilă de 56 m.p. și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2 (1) Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 22.683,98 euro (inclusiv TVA) și comisionul de 1 % în sumă de 226,84 euro. Valorile de 22.683,98 euro și 226,84 euro sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se vor calcula în lei, conform cursului B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a B.N.R. la care se adaugă două puncte procentuale. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art.3. (1) Doamna Oprescu Nicoleta va achita prețul locuinței astfel:

a) atât avansul de 15 % din valoarea de vânzare stabilită la art. 2 alin. 1 cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare, eşalonate pe o perioadă de 25 ani.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată, fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

Art. 4 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia (21 m.p.), pe durata existenței clădirii.

Art. 5 – Doamna Oprescu Nicoleta va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, în vederea perfectării contractului de vânzare cumpărare al locuinței.

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire.


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Marian

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian
