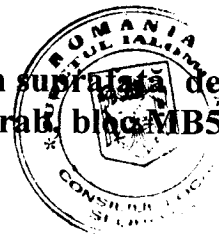




HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 126,00 m.p, situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc MB5, scara A, către doamna Istrate Ramona Angela, care îl deține în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 29 aprilie 2015,

Având în vedere:

- Cererile doamnei Istrate Ramona Angela, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 71793/2014, respectiv nr. 33542/2015;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 72056/2014 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 36206/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1519 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 126,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc MB5, scara A, cu o valoare de 40.398 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – 11,90 m - NC30605, bloc MB5, și 4,35 m - domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud – 16,27 m - domeniul public al Municipiului Slobozia, bulevardul Matei Basarab;
- la Est – 18,34 m - domeniul public al Municipiului Slobozia, strada Ianache;
- la Vest – 3,97 m - domeniul privat al Municipiului Slobozia, și 14,81 m, NC3065 bl. MB5;

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 126,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc MB5, scara A, către doamna Istrate Ramona Angela, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de spațiu comercial, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2718/2013.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în Municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc MB5, scara A, este de 40.398 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

c) Valoarea de vânzare stabilită la lit. a) se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 4 – Doamna Istrate Ramona Angela va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Costea Agripina-Gabriela mentioned in the text above.