



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**SLOBOZIA**



**HOTĂRÂRE**

**prin care se aprobă rapoartele de evaluare și vânzarea a doua suprafețe de teren, situate în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, către S.C. MORAMI AP S.R.L. care le deține în prezent în concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2015,

**Având în vedere:**

- Cererile S.C. MORAMI AP S.R.L., înregistrate la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 25334/2012 și sub nr. 29172/2015, respectiv acordul exprimat de concesionar în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale celor două suprafețe de teren situat în Municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 2238/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 29906/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 528 și 956 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 19 m.p. (18,93 din acte), situat în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, număr cadastral 1531/2 cu o valoare de 6.284 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - lot 1;
- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – platformă betonată;
- la Est – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 1;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 3;

c) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 11 m.p. , situat în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, număr cadastral 31655 cu o valoare de 3.591,00lei, fără T.V.A.

d) Terenul prevăzut la lit.c) are următoarele vecinătăți:

-la Nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - număr cadastral 1531/6;

- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – platformă betonată;

- la Est – SC NAMSYS SRL;

- la Vest – AF Gabriel;

**Art. 2** – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 19 m.p. (18,93 din acte), situat în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, număr cadastral 1531/2, către SC MORAMI AP SRL, concesionar în baza contractului de concesiune nr. 1408/2002.

b) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 11 m.p., situat în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, număr cadastral 31655, către SC MORAMI AP SRL, concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2034/2006.

c) Terenurile solicitate sunt proprietate privată a municipiului Slobozia și nu sunt solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

**Art. 3** – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, număr cadastral 1531/2 este de 6.284 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

b) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, Alea Cosminului nr. 2, număr cadastral 31655 este de 3.591,00 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

c) Valorile de vânzare stabilite la lit. a) și b) se vor achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre revocă H.C.L. nr. 52/30.08.2012 și H.C.L. nr. 161/30.09.2013.

**Art. 5** – S.C. MORAMI AP S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7** – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

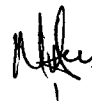
**Art. 8** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lamfir Vasile



Contrasemnează,  
p. SECRETAR MUNICIPIU,  
Nițu Claudia Camelia



Nr. 42

Din 31.03.2015