



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 22 lot 4, număr cadastral 31452 către domnul Nistor Dan-Octavian, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2015,

Având în vedere:

- Cererea domnului Nistor Dan-Octavian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 1410/2015, respectiv acordul exprimat de concesionar sub nr. 18045/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 22 lot 4;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 11079/2015;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 1914/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1531 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 22 lot 4 număr cadastral 31452, cu o valoare de 30.435,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia (încintă școală);
- la Sud: - teren domeniul public al municipiului Slobozia (strada Peneș Curcanul)
- la Est: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia - lot 5;
- la Vest: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 3.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 22 lot 4, număr cadastral 31452 către domnul Nistor Dan-Octavian, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2489/07.07.2010.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 22 lot 4, este de 30.435,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul stabilit la alin. 1 se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 – Domnul Nistor Dan-Octavian va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sava Ștefan

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 24
din 26.02.2015**