



## **HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia,  
șoseaua Nordului, nr. 12, bloc T1, scara C, etaj 2, apartament 11, Jud.  
Ialomița, către domnul Ștefan Constantin**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit  
în ședință ordinară în data de 26 februarie 2015,

### **Având în vedere:**

■ Cererea domnului Ștefan Constantin, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 73651/2014;

■ Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;

■ Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 19.878/2015;

■ Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiara, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

■ Prevederile art 10, alin. (2), lit. a-d, f și g, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, 2, lit.a, 4, 5, 8,9,10 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr.1391/30.07.2014 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2014, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, prevederile art.1650, alin. 1, art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin (2), lit.c), alin.(5) , lit.b) art.123, alin (1), respectiv art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr.12, bloc T1, scara C, etaj 2, apartament 11, jud. Ialomița, către domnul Ștefan Constantin, în calitate de chiriaș A.N.L., conform contractului de închiriere nr. 11076/2010 și a actelor adiționale aferente acestuia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe este compusă dintr-un apartament cu o cameră, suprafața construită fiind de 62 m.p, iar cea utilă de 41

m.p. și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

**Art. 2** Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 18.303,21 euro (inclusiv TVA) și comisionul de 1 % în sumă de 183,03 euro. Valorile de 18.303,21 euro și 183,03 euro sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se vor calcula în lei, conform cursului B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Domnul Ștefan Constantin va achita prețul locuinței integral la data încheierii contractului de vânzare cumparare, în formă autentică.

**Art. 4** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia ( 31 m.p.), pe durata existenței clădirii.

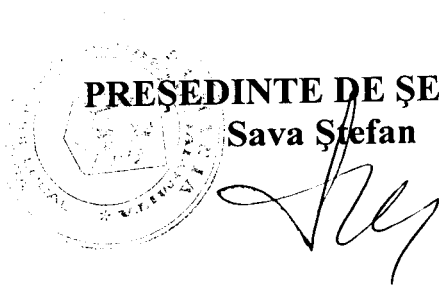
**Art. 5** Domnul Ștefan Constantin va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu, în vederea perfectării contractului de vânzare cumpărare al locuinței.

**Art. 6** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7** Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 8** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Sava Ștefan



Contrasemnează,  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
Costea Agripina–Gabriela

