



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 44, nr. cadastral 35720, către domnul Negoiu Mihai Cosmin, care îl deține în prezent în folosință

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2015,

Având în vedere:

- Cererea domnului Negoiu Mihai Cosmin, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 70329/2015, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare 74094/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 44;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 70559/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 74443/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1335 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 44, nr. cadastral 35720, cu o valoare de 31.958,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: 25,00 m - domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud: 25,00 m - domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Est: 12,00 m - domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Vest: 12,00 m - domeniul public al municipiului Slobozia - strada Panait

Istrati;

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Panait Istarti, nr. 44, nr. cadastral 35720, către domnul Negoiu Mihai Cosmin, chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 14/30.10.2015, care a cumpărat construcția edificată pe teren;

b) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de chiriașul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 44, nr. cadastral 35720, este de 31.958,00 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat astfel: avans în valoare de 10.000 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, diferența prețului de vânzare urmând a se achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani.

c) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, prima rata urmând a fi plătită în luna următoare după semnarea contractului de vânzare.

d) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. c), se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

e) Pentru ratele 2-60, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Negoiu Cosmin Mihai va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sava Ștefan

Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Barbu Emilian

Nr. 185

din 17.12.2015