



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unui apartament situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu (Matei Basarab), bloc MB 20, scara D, apartament 10, către doamna Istrate Bogdana Aloma

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2015,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Istrate Bogdana Aloma, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 57634/2015, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 74081/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului nr. 10 situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu (Matei Basarab), bloc MB 20, scara D;
- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 71283/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 74439/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiară și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, alin. 1, art. 7, alin. 1 și 4, art. 11, art. 15 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale art. 1650, alin. 1, art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare. (poziția nr. 1430 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu o cameră situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu (Matei Basarab), bloc MB 20, scara D, apartament 10, cu o valoare de 65.774,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea apartamentului cu o cameră situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu (Matei Basarab), bloc MB 20, scara D, apartament 10, către doamna Istrate Bogdana Aloma, ce îl deține în prezent, conform contractului de închiriere nr. 24130/01.04.2013.

Art. 3 – 1) Prețul de vânzare al apartamentului cu destinație de locuință, închiriat doamnei Istrate Bogdana Aloma, este de 65.774,00 lei (fără T.V.A.).

2) Prețul stabilit la lit. a) urmează a fi achitat pe o perioadă de 15 ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de 4 %, rata curentă lunară este în cuantum de 421,04 lei.

3) La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va achita un avans de 10% din prețul de vânzare al apartamentului, în cuantum de 6.577,40 lei.

Art. 4 – 1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8 % pe an asupra acestor rate.

2) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale.

Art. 4 – Doamna Istrate Bogdana Aloma va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al locuinței.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește dl. Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sava Ștefan

Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Barbu Emilian

Nr. 184

din 17.12.2015