



HOTĂRÂRE

**privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente locuințelor situate în
blocurile ANL 2010, T1 și T2, datorate de către chiriașii care au împlinit
vârsta de 35 de ani**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Gospodărie Comunală și Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 19883/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico financiare, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, respectiv Comerț Prestări servicii din cadrul Consiliului Local Slobozia,
- Prevederile art. 8, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 19⁴, alin. 2 coroborat cu Anexa 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat alin. 5, lit. b), respectiv art. 45, alin. 2, lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor situate în blocurile ANL 2010, datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani și cărora le-au fost prelungite contractele de închiriere, noile chirii fiind recalculate în temeiul prevederilor H.G. nr. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Chiriile recalculate conform art. 1 vor fi actualizate anual cu indicele de inflație.

Art. 3 – Serviciul de Gospodărie Comunală și Serviciul Juridic vor întreprinde demersurile necesare încheierii de acte adiționale referitoare la

contractele de închiriere cu beneficiarii locuințelor situate în blocurile ANL 2010, care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziail.ro, precum și în mass media locală.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului de Gospodărie Comunală și Direcției Economice – Compartiment Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sava Ștefan

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina–Gabriela**

**Nr. 18
din 26.02.2015**



BREVIAR CALCUL
pentru determinarea tarifului unitar al chiriei pentru
locuințele ANL din blocurile T1 și T2, Șos. Nordului,
în condițiile prevederilor anexei 16 din H.G. nr. 962/2001

Determinare valoare de inventar la data de 31.12.2014

Valoarea finanțată de ANL	- 9.169.198,84 lei
Valoare lucrări rețele canalizare	- 43.379,24 lei
Valoare lucrări rețele apă	- 21323,64 lei
Valoare lucrări rețele energie electrică	- 417233,52 lei
Valoare lucrări rețele gaze	- 6914,73 lei
Valoare totală imobil	- 9.658.049,97 lei

Determinarea valorii de inventar actualizată la data de 31.12.2014

- Indicele de inflație pentru perioada 01.01.2010 – 31.12.2014
1,2727.
- Valoare actualizată imobil la 31.12.2014
 $9.658.049,97 \times 1,2727 = 12.292.048,82$ lei
- Durata normală de funcționare – 60 ani
- Determinare valoare amortizare anuală(calculată în 30 de ani)
 $12.292.048,82 \text{ lei} / 30 \text{ ani} = 409734,95$ lei
- Determinare valoare amortizare lunară
 $409734,95 \text{ lei} / 12 \text{ luni} = \mathbf{34144,58}$ lei
- Determinare valoare lucrări reparații curente
 - a. pe toată durata de funcționare
 $60 \text{ ani} \times 0,4\%/\text{an} \times 12.292.048,82 = 2950091,72$ lei
 - b. anuală
 $2950091,72 : 60 \text{ ani} = 49168,20$ lei
 - c. lunară
 $49168,20 \text{ lei} : 12 \text{ luni} = \mathbf{4.097,35}$ lei



- Determinare valoare lucrări reparații capitale
 - a. pe toată durata de funcționare
$$60 \text{ ani} \times 0,51\%/\text{an} \times 12.292.048,82 = 3.761.366,94 \text{ lei}$$
 - b. anuală
$$3.761.366,94 : 60 \text{ ani} = 62.689,45 \text{ lei}$$
 - c. lunară
$$62689,45 \text{ lei} : 12 \text{ luni} = \mathbf{5224,12 \text{ lei}}$$
- Determinare cheltuieli administrare
 - a. pe toată durata de funcționare
$$60 \text{ ani} \times 0,20\%/\text{an} \times 12.292.048,82 = 1.475.045,86 \text{ lei}$$
 - b. anuală
$$1.475.045,86 : 60 \text{ ani} = 24.584,10 \text{ lei}$$
 - c. lunară
$$24.584,10 \text{ lei} : 12 \text{ luni} = \mathbf{2048,67 \text{ lei}}$$

Amortizare lunară	-	34144,58 lei
Cheltuieli lucrări reparații curente	-	4.097,35 lei
Cheltuieli lucrări reparații capitale	-	5224,12 lei
Cheltuieli administrare	-	2048,67 lei
TOTAL CHELTUIELI	-	45514,72 lei

Determinarea tarifului propus spre aprobare:

Total cheltuieli lunare/suprafața utilă desfășurată:

$45514,72 \text{ lei} / 3358 \text{ mp} = \mathbf{13,55 \text{ lei/mp}}$

ȘEF SERVICIU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
Mihaela Neagu

COMPARTIMENT PATRIMONIU
sing. Valeriu Caripan