



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 10, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 10, județul Ialomița, către domnul Mocanu Ionel Cristian



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2015,

Având în vedere:

■ Cererea domnului Mocanu Ionel Cristian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 33283/2015, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare nr. 35721/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 10, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 10;

■ Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;

■ Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 61762/2015;

■ Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

■ Prevederile art 10, alin. (2), lit. a-d, f și g, alin. 2¹ – 2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, 2, lit.c, 4, 5, 8-10, 11 lit.c, 12-14 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 373/28.07.2015 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, prevederile art. 1650, alin. 1, art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin (2), lit.c), alin.(5) , lit.b) art. 123, alin (1), respectiv art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 10, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 10, județul Ialomița, către domnul Mocanu Ionel Cristian, în calitate de chiriaș A.N.L., conform contractului de închiriere nr. 11053/01.04.2010 și al actului adițional al acestuia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe este compusă dintr-un apartament cu două camere, suprafața construită fiind de 81 m.p, iar cea utilă de 54 m.p. și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - (1) Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 121.702,89 lei (inclusiv TVA) și comisionul de 1 % în sumă de 1.217,03 lei euro. Valorile de 121.702,89 lei și 1.217,03 sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se vor calcula în lei, conform cursului B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Domnul Mocanu Ionel Cristian va achita prețul final al locuinței în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia (40 m.p.), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre revocă H.C.L. Slobozia nr. 96/25.06.2015.

Art. 5. - Domnul Mocanu Ionel Cristian va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu, în vederea perfectării contractului de vânzare cumpărare al locuinței.

Art.6. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. - Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânză Sorin

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian
