



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 185,30 m.p. , situat în municipiul Slobozia, varianta Lactilrom, număr cadastral 958, către S.C. NIF IMPEX S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2015,

Având în vedere:

- Cererea S.C. NIF IMPEX S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 56932/2015, respectiv acordul privind prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, varianta Lactilrom, număr cadastral 958, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60092;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 58869/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60124/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare., H.C.L. privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia nr. 104/2011 (poziția 445) cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 185,30 m.p., situat în municipiul Slobozia, varianta Lactilrom, număr cadastral 958, cu o valoare de 15.456,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia - varianta Lactilrom - 15,94 m;
- la Sud: - proprietate privată - S.C. URBAN S.A. - 12,96 m;
- la Est: - proprietate privată - S.C. TRANSIL S.A. - 15,85 m;
- la Vest: - proprietate privată - S.C. URBAN S.A. - 15,85 m;

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan prevăzut la art. 1, lit. a), către S.C. NIF IMPEX S.R.L., concesionar în baza contractului de concesiune nr. 1237/03.05.2001.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului prevăzut la art. 1, lit. a), este de 15.456,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Art. 4 – S.C. NIF IMPEX S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

ROMANIA
Județul Ialomița
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Granză Sorin
CONSILIUL LOCAL
SLOBOZIA

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian

Nr. 141
din 28.09.2015