



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 843,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 1-3, nr. cadastral 34827, către numiții Donisei Daniel și Donisei-Alexandru Diana - Maria, care îl dețin în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 16 iulie 2015,

Având în vedere:

- Cererea domnului Donisei Daniel, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. nr. 35026/2015, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare nr. 44879/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 1-3, nr. cadastral 34827;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 35026/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 48982/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 945 și 946 din Anexă),

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 843,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 1-3, nr. cadastral 34827, cu o valoare de 269.563,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: 27,71 m – NC 34262;
- la Sud: 31,40 m – strada Plopului;
- la Est: 32,63 m – domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest: 26,71 m – strada Stejarului;

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 843,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 1-3, nr. cadastral 34827, către numiții Donisei Daniel și Donisei-Alexandru Diana-Maria, care au cumpărat construcția cu destinația de locuință edificată pe teren, având calitatea de concesionari în baza contractului de concesiune nr. 2745/22.04.2014.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 1-3, nr. cadastral 34827, este de 202.292,00 lei, la care se adaugă T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de 269.563,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de primul concesionar, Drăgoi Ion, în cuantum de 67.271,00 lei.

b) Valoarea de vânzare stabilită la lit. a) se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 4 – Numiții Donisei Daniel și Donisei-Alexandru Diana-Maria vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Marian



Contrasemnează
p. SECRETAR MUNICIPIU,
Nițu Claudia Camelia



Nr. 115
din 16.07.2015