



HOTĂRÂRE

**referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Slobozia nr. 14/27.01.2011 privind
zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de
concesionare a acestora**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiune
ordinară din data de 25 iunie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate comun al Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Juridice și Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 47256/2015;
- Raportul de avizare al Comisiei de Comerț Prestări Servicii, respectiv al Comisiei Economico Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia,
- Prevederile art. 21, lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, ale H.C.L. Slobozia nr. 14/27.01.2011, privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, ale H.C.L. Slobozia nr. 78/28.05.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Slobozia, precum și art. 7 alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c), respectiv art. 45, alin. 1, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. Slobozia nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, după cum urmează:

a) Se introduce după art. 2, art. 3 care va avea următorul conținut:

„ **Art. 3.** Se aprobă valorile minime de prețuri pentru constituirea unui drept de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al municipiului Slobozia după cum urmează:

1. Zona A:

- construcții de locuințe prețul minim de închiriere/constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 3,93 lei/mp./an;
- construcții industriale și de prestări servicii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 5,85 lei/mp./an;
- construcții cu profil comerț prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 11,75 lei/mp./an;
- construcții provizorii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 102,78 lei/mp./an;

2. Zona B:

- construcții de locuințe prețul minim de închiriere/constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 3,13 lei/mp./an;
- construcții industriale și de prestări servicii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 3,93 lei/mp./an;
- construcții cu profil comerț prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 5,85 lei/mp./an;
- construcții provizorii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 68,52 lei/mp./an;

3. Zona C:

- construcții de locuințe prețul minim de închiriere/constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 1,58 lei/mp./an;
- construcții industriale și de prestări servicii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 2,37 lei/mp./an;
- construcții cu profil comerț prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 3,93 lei/mp./an;
- construcții provizorii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 51,38 lei/mp./an;”

4. Zona D:

- construcții de locuințe prețul minim de închiriere/constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 0,78 lei/mp./an;
- construcții industriale și de prestări servicii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 1,18 lei/mp./an;
- construcții cu profil comerț prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 1,96 lei/mp./an;
- construcții provizorii prețul minim în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros este de 34,27 lei/mp./an;”

b) art. 3 din HCL nr. 14/2011 devine art. 4 și urmează a avea următorul conținut :

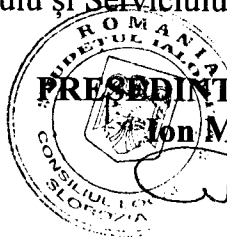
”**Art. 4.** La valorile stabilite prin prezenta hotărâre va fi aplicat, anual, coeficientul de inflație comunicat de I.N.S.”

Art. II. - Urmare modificărilor și completărilor de la art. I, H.C.L. Slobozia nr. 14/27.01.2011 se va renumera în mod corespunzător.

Art III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 14/27.01.2011 rămân neschimbate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziail.ro și publicare în mass-media locală.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției de Impozite și Taxe Locale, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciului Juridic în vederea aducerii la îndeplinire.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Marian

**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian**