



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 425,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Grăușor, nr. 2, către doamna Patap Daniela Vasilica, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiune ordinară din data 25 iunie 2015,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Patap Daniela Vasilica, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 29713/2015, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare 44351/2015, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Grăușor, nr. 2;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 35171/2015 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44895/2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1201 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 425,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Grăușor, nr. 2, cu o valoare de 16.875,00 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – 17,82 m - strada Grăușor;
- la Sud – 9,92 m - lot 16;
- la Est – 22,32 m - lot 11, 8,06 m - lot 16;
- la Vest – 31,60 m - strada Prelungirea Măgurii;

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 425,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Grăușor, nr. 2, către doamna Patap

Daniela Vasilica, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2346/16.01.2009.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Grăușor, nr. 2, este de 16.875,00 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale.

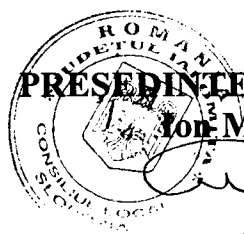
b) Valoarea de vânzare stabilită la lit. a) se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 4 – Doamna Patap Daniela Vasilica va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Marian


Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Barbu Emilian



Nr. 100
Din 25.06.2015