



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 454,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 10, nr. cadastral 31792, către numiții Munteanu Ștefan - Costin și Munteanu Larisa - Isabela, care îl dețin în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2014,

Având în vedere:

- Cererea domnului Munteanu Ștefan - Costin, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 35426/23.04.2014, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare 38417/13.05.2014, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 10, nr. cadastral 31792 ;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 35943/28.04.2014 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatele Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 39071/16.05.2014, respectiv 39391/19.05.2014;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 454,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 10, nr. cadastral 31792, cu o valoare de 145.171,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 37;
- la Sud: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 39;
- la Est: - teren domeniul public al municipiului Slobozia -strada Ulmului;

- la Vest: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 27.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 454,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 10, nr. cadastral 31792, către numiții Munteanu Ștefan - Costin și Munteanu Larisa - Isabela, care au edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință, având calitatea de concesionari în baza contractului de concesiune nr. 2551/12.04.2011.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 10, nr. cadastral 31791, este de 109.261,00 lei, la care se adaugă T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de 145.171,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910,00 lei.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat astfel: avans în valoare de 10.926,10 lei la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, iar diferența în valoare de 98.334,90 lei, urmând a se achita în rate anuale egale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-5, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Numiții Munteanu Ștefan - Costin și Munteanu Larisa - Isabela vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, respectiv numiților Munteanu Ștefan - Costin și Munteanu Larisa - Isabela, în vederea aducerii la îndeplinire.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Beciu Elisabeta

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 93
din 28.05.2014**