



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea prin licitație publică a centralei termice nr. 3, lotul nr. 1 situată în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școlii Gimnaziale "Sf. Andrei", nr. cadastral 34822 - C 1 - U 1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24 aprilie 2014,

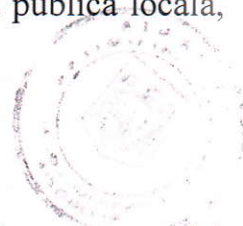
Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 35062/22.04.2014;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Raportul de necesitate și de oportunitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 33341/08.04.2014 avizat de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Caietul de sarcini pentru vânzarea clădirii aferente PT/CT nr. 3, lot nr. 1, situată în municipiul Slobozia, prin licitație publică cu strigare, avizat în data de 18.04.2014 de Comisia de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693, alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1364 din Anexă), ale H.C.L. nr. 57/25.04.2013 privind schimbarea destinației centralei termice nr. 3 din Municipiul Slobozia, art. 2, alin. 1, art. 14, alin. 2 din Anexa la H.C.L. nr. 220/19.12.2013 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1 - 3, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă centralei termice nr. 3 - lotul nr. 1, situată în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școlii Gimnaziale "Sf. Andrei", nr. cadastral 34822 - C 1 - U 1, cu o valoare de 22.535,00 lei, fără T.V.A.



Art. 2 – 1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a construcției aferente centralei termice nr. 3 - lotul nr. 1, situată în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școlii Gimnaziale "Sf. Andrei", nr. cadastral 34822 - C 1 - U 1.

2) Imobilul menționat la alineatul 1 face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1364 din Anexă).

Art. 3 - Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, în vederea vânzării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, în cuantum de 40.966,43 lei (fără T.V.A.), fiind rezultatul însumării prețului din raportul de evaluare, în cuantum de 22.535,00 lei cu cel al investițiilor efectuate asupra imobilului, în cuantum de 18.431,43 lei, conform Anexei nr. 1.

Art. 4 - 1) Cumpărătorul construcției aferente centralei termice nr. 3, lotul nr. 1, va respecta destinația acesteia, astfel cum este reglementată în Anexa nr. 2.

2) În situația nerespectării obligației de a menține destinația centralei termice nr. 3, lotul nr. 1, conform alineatului 1, contractul de vânzare cumpărare se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5 - Comisia de licitație în vederea vânzării construcției aferente centralei termice nr. 3, lotul nr. 1, este cea constituită conform H.C.L. nr. 29/31.01.2014 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în cadrul Comisiei pentru vânzarea bunurilor imobile și Dispoziției Primarului Municipiului Slobozia nr. 754 / 24.03.2014 privind desemnarea reprezentanților din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului în Comisia pentru vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013

Art. 6 - 1) Se aprobă constituirea cu titlu oneros a unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani pentru terenul aferent obiectivului ce face obiectul prezentei hotărâri în beneficiul cumpărătorului adjudecatar la licitația publică organizată.

2) Elementele de identificare ale terenului ce face obiectul dreptului de suprafață și suma datorată pentru folosința acestuia sunt stabilite în Anexa nr. 3.

Art. 7 - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cel de instituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare și cel de instituire a dreptului de suprafață la notar.

Art. 10 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia și Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

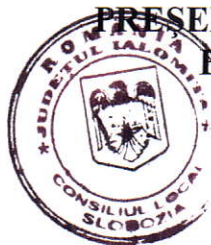
Beciu Elisabeta

Nr. 78
din 24.04.2014

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

Prețul minim de pornire la licitație în vederea vânzării unei construcții aferente unei centrale termice din domeniul privat al municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitație publică
1.	Centrala termica nr. 3, lot nr. 1, situată în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școalii Gimnaziale "Sf. Andrei" Suprafață construită: 38 mp	40.966,43 lei, fără T.V.A



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Beciu Elisabeta

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

**Destinația construcției aferenta unei centrale termice din domeniul privat al
municipiului Slobozia**

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivului supus vânzării prin licitație publică	Destinația obiectivului supus vânzării prin licitație publică
1.	Centrala termica nr. 3, lot nr. 1, situată în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școali Gimnaziale "Sf. Andrei" Suprafață construită: 38 mp	Activitati comerciale



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Beciu Elisabeta

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

Elemente de identificare ale terenului aferent construcției - centrală termică din domeniul privat al municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale terenului aferent construcției - centrală termică din domeniul privat al municipiului Slobozia	Suma datorată de superficialul comparator castigator la licitație
1.	Teren în suprafață de 41 m.p., lot nr. 1, aferent centralei termice nr 3, situat în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școlii Gimnaziale "Sf. Andrei", având următoarele vecinătăți: N – Bl.I3; S – Bl.I9; E - Școala Gimnazială "Sf. Andrei"; V – B-dul. Cosminului.	5, 80 lei/mp/an



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Beciu Elisabeta

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

