



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 450,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 15, nr. cadastral 36051, către domnul Ionescu Mădălin, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24 aprilie 2014,

Având în vedere:

- Cererea domnului Ionescu Mădălin, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 58183/06.11.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare 30356/20.03.2014, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 15, nr. cadastral 36051;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 33710/09.04.2014
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1054 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 15, nr. cadastral 36051, cu o valoare de 136.194,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 40;
- la Sud: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 42;
- la Est: - teren domeniul public al municipiului Slobozia -strada Stejarului;
- la Vest: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 30.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 15, nr. cadastral 36051, către domnul Ionescu Mădălin, care a edificat pe teren o construcție

cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2171/18.06.2007.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 15, nr. cadastral 36051, este de 100.284,00 lei, la care se adaugă T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de 136.194,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910,00 lei.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat astfel: 60.000 lei la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, diferența urmând a se achita în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de 5 ani.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-5, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Ionescu Mădălin va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, respectiv domnului Ionescu Mădălin, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Beciu Elisabeta



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

Nr. 67

din 24.04.2014

Redactat, cons. jur. Andreea Ioana Tastaman