



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 10, bloc 18, scara A, etaj I, apartament 6, către domnul Ciuperceanu Cătălin - Ion

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2014,

Având în vedere:

- Cererea domnului Ciuperceanu Cătălin - Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 5772/31.01.2014;
- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 11593/10.02.2014;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiară și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 10, alin. 1, alin. 2, lit. a) – g) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. 1, 2, 3, 6 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 ind. 2 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 astfel cum a fost modificat prin H.G. 502/2013, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 2401/2013 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, ale art. 1650, alin. 1, art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă vânzarea apartamentului cu 1 cameră situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 10, bloc 18, scara A, etaj I, apartament 6, către domnul Ciuperceanu Cătălin - Ion, chiriaș A.N.L., ce îl deține în prezent, împreună cu familia, conform contractului de închiriere nr. 36404/02.10.2007 și actelor adiționale ale acestuia.

b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2 – Terenul cotă indiviză aferent locuinței (14,00 m.p.) se va atribui cumpărătorului pe toată durata de existență a construcției.

Art. 3 – Prețul de vânzare al apartamentului cu destinație de locuință, identificat la art. 1, este de 15.154,04 euro (inclusiv T.V.A.), conform fișei de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se va calcula în lei, conform cursului valutar din data încheierii contractului de vânzare – cumpărare încheiat cu Municipiul Slobozia și va fi achitat integral la încheierea contractului.

Art. 4 – Domnul Ciuperceanu Cătălin - Ion va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al locuinței.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește domnul Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și domnul Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răileanu Ionuț



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

Nr. 38
din 27.02.2014