



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 450,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului, nr. 20, lot 76, către domnul Ștefan Laurențiu, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2014,

Având în vedere:

- Cererea domnului Ștefan Laurențiu, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 55119/2014, respectiv acordul exprimat de concesionar având numărul de înregistrare 64270/2014, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului, nr. 20, lot 76 ;

- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;

- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 55207/2014 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;

- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 67049/2014;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1168 din Anexă)

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului, nr. 20, lot 76, cu o valoare de 136.704,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul public al municipiului Slobozia -strada Plopului;
- la Sud: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia ;
- la Est: - teren număr cadastral 35928;
- la Vest: - teren număr cadastral 30917.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului, nr. 20, lot 76, către domnul Ștefan Laurențiu, concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2308/01.07.2008, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului, nr. 20, lot 76, este de 100.794,00 lei, la care se adaugă T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de 136.704,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910,00 lei.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat astfel: avans în valoare de 10.079,40 lei la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, iar diferența în valoare de 90.715 lei, urmând a se achita în rate anuale egale eșalonate pe o perioadă de 5 ani, care se vor plăti astfel:

- 18.143 lei până la 30.06.2015;
- 18.143 lei până la 30.06.2016;
- 18.143 lei până la 30.06.2017;
- 18.143 lei până la 30.06.2018;
- 18.143 lei până la 30.06.2019.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-5, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Ștefan Laurențiu va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

Nr. 194
din 27.11.2014