



**HOTĂRÂRE**  
**privind efectuarea unui schimb de locuințe între**  
**Municipiul Slobozia și numiții Ghiță Badea și Ghiță Georgeta**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2014,

**Având în vedere:**

- Cererile numiților Ghiță Costin și Ghiță Georgeta înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 27455 din 12.04.2013, respectiv nr. 48243 din 05.09.2013;
- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate al Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 1576/15.01.2014;
- Raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sport, Tineret, Sănătate și Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia,
- Prevederile art. 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1494 din Anexă),

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), art. 121 alin. 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 4 (patru) camere, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, bloc B 42, scara D, parter, apartament 3, număr cadastral 31169-C1-U8, județul Ialomița, cu o valoare de 144.928,00 lei, fără T.V.A.

b) Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 3 (trei) camere, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I 3, scara A, etaj 4, apartament 18, număr cadastral 30993-C1-U6, județul Ialomița, cu o valoare de 113.618,00 lei, fără T.V.A.

**Art. 2** - Se aprobă încheierea în formă autentică a unui contract de schimb de imobile cu sultă între Municipiul Slobozia și numiții Ghiță Badea și Ghiță Georgeta, în următoarele condiții:

A) Obiectul contractului de schimb ce urmează a fi încheiat între Municipiul Slobozia și numiții Ghiță Badea și Ghiță Georgeta este reprezentat de următoarele imobile:

1) Un apartament cu 4 (patru) camere, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, bloc B 42, scara D, parter, apartament 3, număr cadastral 31169-C1-U8, județul Ialomița, proprietate a Municipiului Slobozia.

2) Un apartament cu 3 (trei) camere, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I 3, scara A, etaj 4, apartament 18, număr cadastral 30993-C1-U6, județul Ialomița, proprietate a numiților Ghiță Badea și Ghiță Georgeta.

B) Diferența de preț rezultată în urma evaluării imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, în cuantum de 31.310,00 lei, va fi plătită de numiții Ghiță Badea și Ghiță Georgeta către Municipiul Slobozia, pe o perioadă de 5 ani, în rate anuale egale, în ultima zi lucrătoare a ultimei luni, fiind adăugată și dobânda remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

C) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. B), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art. 3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de schimb ce se va încheia cu numiții Ghiță Badea și Ghiță Georgeta, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

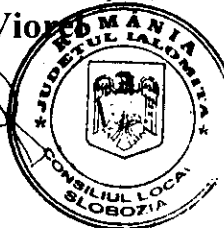
**Art. 4** - Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor notariale vor fi suportate de numiții Ghiță Badea și Ghiță Georgeta.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro).

**Art. 6** – Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu, Direcția Juridică, Contencios și Relații Publice, respectiv Direcția de Impozite și Taxe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Răileanu Ionuț - Viorel**



**Contrasemnează**

**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 18**

**din 31.01.2014**