



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 11, nr. cadastral 34919, către doamna Dumitrache Elena, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiunea ordinară din data de 17 iulie 2014,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Dumitrache Elena, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 37196/07.05.2014, respectiv acordul privind prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 11, nr. cadastral 34919 având numărul de înregistrare 45139/24.06.2014, ;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 37281/07.05.2014 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45365/25.06.2014;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 11, nr. cadastral 34919, cu o valoare de 30.428,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

▪ la Nord: - teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Peneș Curcanu;

▪ la Sud: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia ;

▪ la Est: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia ;

▪ la Vest: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia .

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 11, nr. cadastral 34919, către doamna Dumitrache Elena, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2771/07.05.2014.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr. 11, nr. cadastral 34919, este de 30.428,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și va fi achitat integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 – Doamna Dumitrache Elena va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

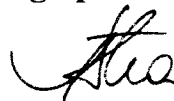
Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, respectiv doamnei Dumitrache Elena, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mușat Gabriel



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**



**Nr. 124
din 17.07.2014**