



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 829,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 1, lot 3, număr cadastral 34832 către S.C. OFFICE PARTENER S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 iulie 2014,

Având în vedere:

- Cererea S.C. OFFICE PARTENER S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 25990/05.07.2012, respectiv acordul privind prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 1, lot 3, număr cadastral 34832 având numărul de înregistrare 46453/01.07.2014;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 44709/23.06.2014 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46536/02.07.2014;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare., H.C.L. privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia nr. 104/2011 (poziția 1539) cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 829,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 1, lot 3, număr cadastral 34832 , cu o valoare de 94.596,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniu public de interes județean;
- la Sud: - teren domeniu public al Municipiului Slobozia – strada Mărășești;

- la Est: - teren domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest: - teren proprietate privată S.C. AVICOLA S.A..

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 829,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 1, lot 3, număr cadastral 34832 către S.C. OFFICE PARTENER S.R.L. (J21/413/2007, CUI 22131724), concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2491/08.07.2010.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 1, lot 3, număr cadastral 34832, este de 94.596,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat astfel: avans în valoare de 9.459,60 lei la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, iar diferența în valoare de 85.136,40 lei, urmând a se achita în rate anuale egale, cu scadența în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie, eşalonate pe o perioadă de 5 ani

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-5, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – S.C. OFFICE PARTENER S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

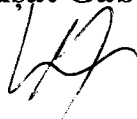
Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, respectiv S.C. OFFICE PARTENER S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mușat Gabriel



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**



**Nr. 122
din 17.07.2014**