



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 450,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 4, lot 35, către domnul Nicu Orășanu Dumitru, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2013,

Având în vedere:

- Cererea domnului Nicu Orășanu Dumitru, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 29822/26.04.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar în data de 17.05.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 4, lot 35;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 32270/20.05.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1259 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 4, lot 35, cu o valoare de 112.950,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia – lot 34;
- la Sud: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia – lot 36;
- la Est: - teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Ulmului;
- la Vest: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 24.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 4, lot 35, către domnul Nicu Orășanu Dumitru, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2414/10.11.2009.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Ulmului, nr. 4, lot 35, este de 77.040,00 lei, la care se adaugă T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de 112.950,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910,00 lei.

b) Prețul stabilit la alin. 1 urmează a fi achitat pe o perioadă de 5 ani, în 20 (douăzeci) rate eşalonate, astfel:

- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2013;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2013;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 martie 2014;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2014;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2014;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2014;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 martie 2015;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2015;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2015;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2015;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 martie 2016;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2016;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2016;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2016;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 martie 2017;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2017;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2017;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2017;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 martie 2018;
- 3.852,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2018.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-20, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Nicu Orășanu Dumitru va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu și Direcția de Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantinescu Emil

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina - Gabriela