



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 80,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 55, către domnul Mazălu Ion, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2013,

Având în vedere:

- Cererea domnului Mazălu Ion, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 31912/16.05.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar în data de 17.05.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 55;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 31312/20.05.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 80,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 55, cu o valoare de 45.159,20 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren proprietate privată a persoanelor fizice, Mazălu Ion;
- la Sud: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – platformă pietonală;
- la Est: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – concesionat către domnul Mazălu Ion;
- la Vest: - teren proprietate privată a persoanelor juridice, S.C. Comind S.A.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 80,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 55, către domnul Mazălu Ion, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de spațiu comercial,

având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2533/08.12.2010 și actelor adiționale ulterioare.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 55, este de 45.159,20 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul stabilit la alin. 1 urmează a fi achitat pe o perioadă de 2 ani, în 8 (opt) rate eșalonate, astfel:

- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2013;
- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2013;
- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 martie 2014;
- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2014;
- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 septembrie 2014;
- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 decembrie 2014;
- 5.645,00 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 31 martie 2015;
- 5.644,20 lei, la care se adaugă T.V.A. până la data de 30 iunie 2015.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-8, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Mazălu Ion va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu și Direcția de Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantinescu Emil



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina - Gabriela

