



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui număr de 21 de loturi de teren situate în zona de est a Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 21 februarie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 7838/08.02.2013;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

- Prevederile art. 13 alin. 1, respectiv art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 17/27.01.2011 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 pentru aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1346 din Anexă), cu modificările și completările,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin 5, lit. b), art 123, alin.2, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unui număr de 21 de loturi de teren situate în zona de est a Municipiului Slobozia, în suprafață totală de 44.907,00 m.p., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 a) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui număr de 21 de loturi de teren în suprafață totală de 44.907,00 m.p, situate în zona de est a Municipiului Slobozia și care fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1346 din Anexă), cu modificările și completările ulterioare.

b) Loturile de teren supuse concesiunii sunt identificate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și au următoarele suprafețe, astfel:

1. lotul nr. 1 în suprafață de 2.595 m.p.;
2. lotul nr. 2 în suprafață de 1.956 m.p.;
3. lotul nr. 3 în suprafață de 2.000 m.p.;
4. lotul nr. 4 în suprafață de 1.960 m.p.;
5. lotul nr. 5 în suprafață de 2.243 m.p.;
6. lotul nr. 7 în suprafață de 1.766 m.p.;
7. lotul nr. 8 în suprafață de 2.329 m.p.;
8. lotul nr. 9 în suprafață de 1.340 m.p.;
9. lotul nr. 10 în suprafață de 2.000 m.p.;
10. lotul nr. 11 în suprafață de 2.000 m.p.;
11. lotul nr. 12 în suprafață de 1.963 m.p.;
12. lotul nr. 13 în suprafață de 1.968 m.p.;
13. lotul nr. 14 în suprafață de 2.000 m.p.;
14. lotul nr. 15 în suprafață de 1.964 m.p.;
15. lotul nr. 16 în suprafață de 2.510 m.p.;
16. lotul nr. 17 în suprafață de 2.533 m.p.;
17. lotul nr. 18 în suprafață de 2.483 m.p.;
18. lotul nr. 19 în suprafață de 2.485 m.p.;
19. lotul nr. 20 în suprafață de 2.538 m.p.;
20. lotul nr. 21 în suprafață de 2.557 m.p.;
21. lotul nr. 22 în suprafață de 1.717 m.p.

c) Obiectul concesiunii constă în realizarea unor obiective destinate activităților productive nepoluante.

Art. 3 - Atribuirea contractului de concesiune se va face pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 4 - Prețul de pornire al licitației este de 2,92 lei/mp/an.

Art. 5 - Se aprobă quantumul cheltuielilor de instituire a concesiunii pentru terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 3.

Art. 6 - Anexele nr. 1 -- 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Documentația și procedura de concesiune va fi elaborată/derulată în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 17/27.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prezenta hotărâre.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.slobozia.ro.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Costea Agripina-Gabriela.

**Nr. 33
din 21.02.2013**

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru concesionarea prin licitație publică a unui număr de 21 de
loturi de teren situate în zona de est a Municipiului Slobozia**

1. Prezentare generală

Pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia au apărut și se dezvoltă societăți care au ca domeniu de activitate activitățile productive, activități care prin natura lor generează dezvoltarea armonioasă a unei localități.

Astfel, în municipiul Slobozia, pe terenul fostelor sere ale SC „Consulting” SRL se propune crearea unor loturi în vederea realizării unor spații de producție, spații de producție care să atingă cerințele societăților de profil care se înființează sau sunt în plină expansiune. În acest scop s-au creat 22 de loturi în suprafață cuprinsă între 1717 mp și 2595 mp. pentru a cuprinde toate categoriile de activități de producție.

Fiecare lot în parte va avea legătură la drumul național și drumul de legătură către SC Urban SA, printr-o tramă stradală generoasă și bine conturată, prin care se propune realizarea conductelor principale de utilități

(apă, canalizare, gaze și curent electric).

Pentru realizarea acestui obiectiv, s-a prezentat un Plan Urbanistic Zonal care prezintă motivarea aprobării realizării spațiilor de producție cu scop lucrativ.

Suprafața studiată este de 57 344, 30 mp. Facem cunoscut că suprafața de teren de 44907 mp. a rezultat din eliminarea din 57344,30 mp., a suprafețelor aferente trotuarelor, străzilor și spațiilor verzi. Total suprafață supusă concesionării 44907 mp., necesară pentru 21 loturi.

2. Necesitatea și Oportunitatea

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea suprafeței de teren sunt:

- dezvoltarea activităților economice ale municipiului;

- creșterea numărului de locuri de muncă și implicit creșterea venitului la bugetul local;
- creșterea importanței municipiului în producerea și comercializarea de produse și subansamble din profile metalice;
- diversificarea activităților industriale la nivel local;

3. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivului dorit, viitorii beneficiari trebuie să realizeze o serie de investiții și anume:

- construirea halelor de producție;
- construirea înprejmuirii noii suprafețe de teren;
- realizarea parcajelor și platformelor tehnologice pentru buna desfășurare a activităților ce deservește această investiție;
- realizarea branșamentelor și racordurilor clădirii la rețelele utilitare, care are ca scop utilizarea optimă a investiției;
- realizarea racordurilor la trama stradală existentă;

Durata maximă pentru realizarea acestor investiții este de 24 de luni de la semnarea contractului.

4. Nivelul redevenței.

Redevența va fi stabilită și plătită în conformitate cu contractele de concesiune care vor fi încheiate în momentul licitației publice.

5. Acordarea terenului.

Terenul se va atribui prin licitație publică.

6. Durata contractului de concesiune.

Durata concesiunii este de 49 de ani.

7. Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor pe acest lot.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor propuse se stabilește la 24 de luni.

8. Termenul previzibil pentru semnarea noului contract de asociere.

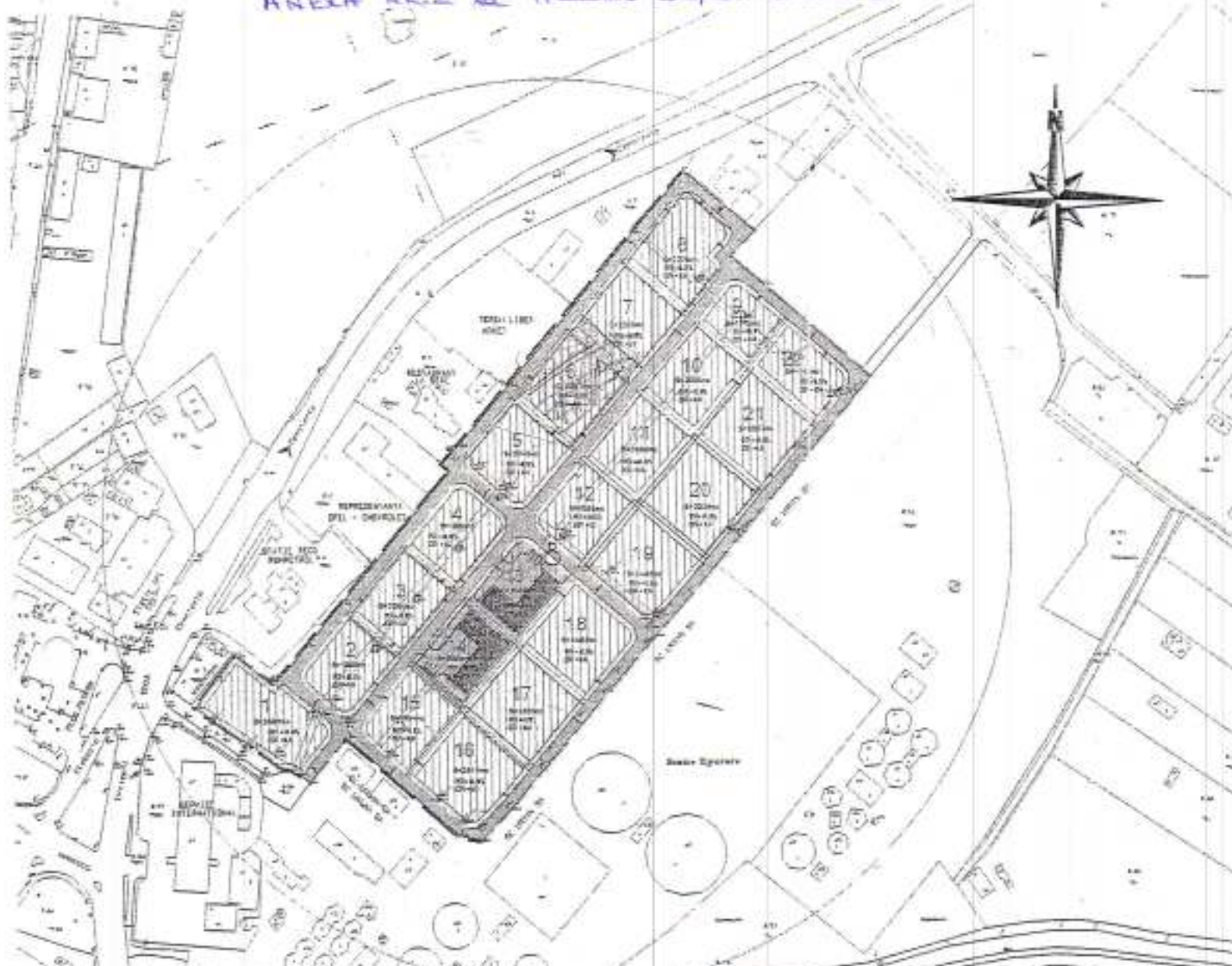
Durata maximă de semnarea noului contract de concesiune se va face în maximum 30 de zile de la adjudecarea la licitație a acestui lot;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'A' and 'G' followed by a horizontal stroke.



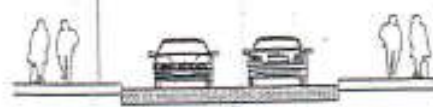
BILANT TERITORIAL - zona eligibila

SUPRAFATA ZONE ELIGIBILA	ST = 1496,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	Sc = 600,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	Sd = 900,00 mp
SUPRAFATA PLATFORME SI ALEI	600,00 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI	296,00 mp
POT = 40,10 %	
CUT = 0,60	
Rh = P (perfor) si partial P+1	

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	CONSTRUCTII PROPUSE
	ZONA ELIGIBILA
	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUM BETONAT
	CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
	SPATII VERZI



PROFIL STRADA TIP A

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNIATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DR
M.G.	BIROU DE ARHITECTURA	C.L.F. 2420855		Service	UNIT BLOBOADA
QUALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNIATURA	BICAPLA 1. 3000 1. 25000	TITU PROIECT / PLAN URBANISTIC ZONAL ZONAI PRODUCTIVA	FAZA PUZ
PROIECTANT	art. dipl. Marian Gavril		numar 2012	TITU PROIECT	PLAN INCADRARE IN TERITORIU
DESEINAT				PLAN DE SITUATIE	Planse nr A

Notă: proiectele de autor sunt proiectate prin lege. Acest document nu se poate utiliza pentru construirea unei construcții fără acordul autorității locale sau a autorității locale de proiectare și a serviciului proiectantului general înainte de construire. Documentele nu se pot utiliza pentru construirea unei construcții fără acordul autorității locale sau a autorității locale de proiectare și a serviciului proiectantului general înainte de construire. Documentele nu se pot utiliza pentru construirea unei construcții fără acordul autorității locale sau a autorității locale de proiectare și a serviciului proiectantului general înainte de construire.

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 33 / 21.02.2013

Cheltuieli de instituire a concesiunii pentru terenurile aparținând domeniului privat, situate în zona de est a Municipiului Slobozia

a) lot nr. 1	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.789,00 lei.
TOTAL		= 4.139,00 lei
b) lot nr. 2	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.356,00 lei.
TOTAL		= 3.206,00 lei
c) lot nr. 3	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.920,00 lei.
TOTAL		= 3.270,00 lei
d) lot nr. 4	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.862,00 lei.
TOTAL		= 3.212,00 lei
e) lot nr. 5	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.275,00 lei.
TOTAL		= 3.525,00 lei
f) lot nr. 7	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.578,00 lei.
TOTAL		= 2.928,00 lei
g) lot nr. 8	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.400,00 lei.

	TOTAL	= 3.750,00 lei
h) lot nr. 9	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 1.956,00 lei.
	TOTAL	= 2.306,00 lei
i) lot nr. 10	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.920,00 lei.
	TOTAL	= 3.270,00 lei
j) lot nr. 11	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.920,00 lei.
	TOTAL	= 3.270,00 lei
k) lot nr. 12	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.866,00 lei.
	TOTAL	= 3.216,00 lei
l) lot nr. 13	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.873,00 lei.
	TOTAL	= 3.223,00 lei
m) lot nr. 14	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.920,00 lei.
	TOTAL	= 3.270,00 lei
n) lot nr. 15	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.867,00 lei.
	TOTAL	= 3.217,00 lei
o) lot nr. 16	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;

	- garanția de participare	= 3.665,00 lei.
	TOTAL	= 4.015,00 lei
p) lot nr. 17	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.968,00 lei.
	TOTAL	= 4.318,00 lei
r) lot nr. 18	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.625,00 lei.
	TOTAL	= 3.975,00 lei
s) lot nr. 19	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.628,00 lei.
	TOTAL	= 3.978,00 lei
ș) lot nr. 20	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.705,00 lei.
	TOTAL	= 4.055,00 lei
t) lot nr. 21	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 3.733,00 lei.
	TOTAL	= 4.083,00 lei
ț) lot nr. 22	- caiet de sarcini	= 100,00 lei;
	- taxa de participare	= 250,00 lei;
	- garanția de participare	= 2.508,00 lei.
	TOTAL	= 2.858,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela