



HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Slobozia și Negrescu Silviu Gheorghe, Croitoru Vasilica și Badea Alexandrina și instituirea unui drept de servitute de trecere

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 19 decembrie 2013,

Având în vedere:

- Adresa domnilor Negrescu Silviu Gheorghe, Croitoru Vasilica și Badea Alexandrina, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 20816/30.05.2013, referitoare la efectuarea schimbului de terenuri;
- Expunerea de motive a dlui Primar Alexandru Stoica;
- Referatul comun al Serviciului Urbanism –Compartiment Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcției Juridice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.63303/09.12.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 755, 756, 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 843 din Anexă),

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), art. 121 alin. 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan aparținând Municipiului Slobozia, în suprafață de 750,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 decembrie 1918 nr. 1A, număr cadastral 34993, cu o valoare de 98.841,00 lei fără TVA.

2) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan, aparținând domnului Negrescu Silviu Gheorghe și doamnelor Croitoru Vasilica și Badea Alexandrina, în suprafață de 751 mp, situat în Municipiul Slobozia, Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, lot 1, număr cadastral 3206, cu o valoare de 179.554,00 lei fără TVA.

3) Rapoartele de evaluare prevăzute la alin. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - 1) Se aprobă încheierea în formă autentică a unui contract de schimb de terenuri între Municipiul Slobozia și domnul Negrescu Silviu Gheorghe și doamnele Croitoru Vasilica și Badea Alexandrina.

2) Obiectul contractului de schimb ce urmează a fi încheiat între Municipiul Slobozia și domnul Negrescu Silviu Gheorghe și doamnele Croitoru Vasilica și Badea Alexandrina este reprezentat de următoarele imobile:

I. – Un teren intravilan aparținând Municipiului Slobozia, în suprafață de 750,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1A, număr cadastral 34993, având următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: Bd. 1 Decembrie 1918;
- la Sud: teren proprietate privată număr cadastral 2070 (SC NET-I-COM);
- la Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest: teren proprietate privată Drăghici Vasile.

II. – Un teren intravilan aparținând domnului Negrescu Silviu Gheorghe și doamnelor Croitoru Vasilica și Badea Alexandrina în suprafață de 751 mp, situat în Municipiul Slobozia, Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, lot 1, număr cadastral 3206, având următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia(fostă proprietate Axente Natalia);
- la Sud: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Est: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest: - Prelungirea Mihail Sadoveanu ;

Art. 3 – 1) Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului teren proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1B, cu număr cadastral 35825, ca fond aservit, în favoarea imobilului teren, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, cu număr cadastral 34993, ca fond dominant, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Proprietarii fondului dominant și aservit vor îndeplini drepturile și obligațiile ce decurg din reglementările Codului Civil, în ceea ce privește exercitarea și conservarea servituții instituite prin prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze la notar contractul de schimb și de instituire a dreptului de servitute de trecere, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răileanu Ionuț - Viorel

Nr. 228
din 19.12.2013

Redactat, cons. jur. Andreea Ioana Tastaman

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela