



## **HOTĂRÂRE**

**prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 5,40 m.p. , situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bl. I8 către domnul Sărăcăceanu Mihale, care îl deține în prezent în concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2013,

### **Având în vedere:**

- Cererea domnului Sărăcăceanu Mihale, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 61092/26.11.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar sub nr. 63074/06.12.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bl. I8

- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;  
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 63131/06.12.2013;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 331 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 5,40 m.p., situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bl. I8, cu o valoare de 578 euro, respectiv 2.564,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - spațiu comercial;  
- la Sud: - Matei Basarab;  
- la Est: - teren domeniul privat al statului concesionat către Radulescu Ioana Steliana;  
- la Vest: - acces bloc I8

**Art. 2** – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 5,40 m.p., situat în Municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bl. I8, către domnul

Sărăcăceanu Mihale, care a edificat pe teren o extindere spațiu comercial, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 1017/19.10.1999.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3** – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bl. I8, este de 2.564,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul stabilit la lit. a) urmează a fi achitat integral la data semnării actului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4** – Domnul Sărăcăceanu Mihale va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 5** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** – Se împuternicește dl. Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Răileanu Ionuț Viorel**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 225**  
**din 19.12.2013**