



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Prelungirea Rahova, lot 1, către domnul Gae Ionel, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2013,

Având în vedere:

- Cererea domnului Gae Ionel, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 39858/09.07.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar sub nr. 44849/13.08.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Prelungirea Rahova, lot 1;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 59955/19.11.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1203 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, strada Prelungirea Rahova, lot 1, cu o valoare de 9.048,00 euro, respectiv 40.065,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren proprietate privată;
- la Sud: - teren proprietate privată;
- la Est: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia;

- la Vest: - teren domeniul public al municipiului Slobozia – strada Prelungirea Rahova.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 300,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Prelungirea Rahova, lot 1, către domnul Gae Ionel, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2348/19.01.2009.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Prelungirea Rahova, lot 1, este de 40.065 lei, la care se adaugă T.V.A.

b) Prețul va fi achitat în rate trimestriale pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 – Domnul Gae Ionel va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al locuinței.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește dl. Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Nedelcu Dănuţ

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 212
din 28.11.2013**