



HOTĂRÂRE
privind efectuarea unui schimb de locuințe între
Municipiul Slobozia și domnul Voia George

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 august 2013,

Având în vedere:

- Cererile domnului Voia George înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 33609/27.05.2013, respectiv nr. 42936/31.07.2013;
- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 42954/31.07.2013;
- Raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sport, Tineret, Sănătate și Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia,
- Prevederile art. 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1462 din Anexă),

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), art. 121 alin. 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 2 (două) camere, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Aleea Nordului, nr. 7, bloc V 11, scara B, etaj 4, apartament 18, județul Ialomița, cu o valoare de 69.129,00 lei, fără T.V.A.

b) Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 1 (una) cameră, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Gării, bloc SACO, etaj 4, apartament 58, județul Ialomița, cu o valoare de 25.482,00 lei, fără T.V.A.

c) Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 1 (una) cameră, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Gării, bloc SACO, etaj 3, apartament 46, județul Ialomița, cu o valoare de 25.540,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 - Se aprobă încheierea în formă autentică a unui contract de schimb de imobile cu sultă între Municipiul Slobozia și domnul Voia George, în următoarele condiții:

A) Obiectul contractului de schimb ce urmează a fi încheiat între Municipiul Slobozia și domnul Voia George este reprezentat de următoarele imobile:

I. – Un apartament cu 2 (două) camere, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Alea Nordului, nr. 7, bloc V 11, scara B, etaj 4, apartament 18, județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

II. – 1) Un apartament cu 1 (una) cameră, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Gării, bloc SACO, etaj 4, apartament 58, județul Ialomița, proprietate a domnului Voia George.

2) Un apartament cu 1 (una) cameră, cu destinația de locuință, situat în municipiul Slobozia, strada Gării, bloc SACO, etaj 3, apartament 46, județul Ialomița, proprietate a domnului Voia George.

B) Diferența de preț rezultată în urma evaluării imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, în cuantum de 18.107,00 lei, va fi plătită de domnul Voia George către Municipiul Slobozia, pe o perioadă de 5 ani, în rate lunare egale, în ultima lucrătoare a fiecărei luni, fiind adăugată și dobânda remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a BNR pentru perioada respectivă.

C) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. B), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de schimb ce se va încheia cu domnul Voia George, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

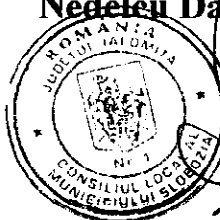
Art. 4 - Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor notariale vor fi suportate de domnul Voia George.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 6 – Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu, Direcția Juridică, Contencios și Relații Publice, respectiv Direcția de Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nedeleu Dănuț



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Costea Agripina-Gabriela, is written below the official title.