



HOTĂRÂRE

privind modificarea contractelor de închiriere ce vizează terenurile situate pe latura de est a Bazarului Municipal

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2013,

Având în vedere:

- Solicitățile unor comercianți care au calitatea de chiriași ai unor terenuri situate pe latura de est a Bazarului Municipal, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 49666/17.09.2013;
- Expunerea de motive a domnului primar Alexandru Stoica;
- Referatele de specialitate ale Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv Serviciului Juridic, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 55573/22.10.2013, respectiv nr. 55546/22.10.2013;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 138/29.08.2013 privind aprobarea Planului urbanistic zonal „Realizare spații comerciale latura de est - Bazar municipal”, respectiv ale contractelor de închiriere ce vizează terenuri situate pe latura de est a Bazarului Municipal,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. a), respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – În vederea respectării Planului urbanistic zonal „Realizare spații comerciale latura de est - Bazar municipal” și ținând cont de interesul public ce vizează modernizarea urbanistică a Municipiului Slobozia, se aprobă modificarea contractelor de închiriere ce vizează terenurile situate pe latura de est a Bazarului Municipal, după cum urmează:

1. Se modifică suprafețele de teren închiriate, conform elementelor de identificare precizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. În vederea realizării extinderii și modernizării spațiilor comerciale de pe latura de Est a Bazarului Municipal, pe o perioadă de un an de la data emiterii autorizațiilor de construire, se reduce cuantumul chiriilor cu 50%.

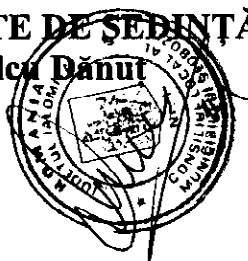
3. Se modifică durata contractelor de închiriere, în sensul că va fi de 25 de ani începând cu data actelor adiționale încheiate în temeiul prezentei hotărâri.

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Primarului, Direcției Impozite și Taxe locale, Serviciului Juridic, respectiv Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea îndeplinirii tuturor demersurilor ce se impun pentru încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere ce vizează terenurile situate în domeniul public al Municipiului Slobozia, pe latura de est a Bazarului Municipal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedelcu Danuț



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Costea", written over the printed name of the secretary.

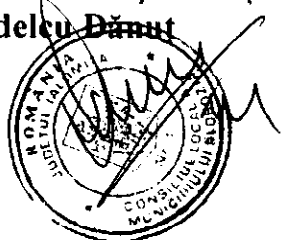
**Nr.189
din 31.10.2013**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 189/31.10.2013

Nr.	Chiriaș	Contract de închiriere	Suprafața închiriată conform contractului de închiriere	Suprafața modificată conform H.C.L. nr.189/2013
crt.		nr/data	mp	mp
1	P.F.A. ANDREI GABRIELA	09/28-04-2005	21,5	47,25
2	S.C. CONTE IMPEX S.R.L	11/20-04-2005	228	236,25
3	SANDU STANA	26/09-07-2013	22	47,25
4	P.F. PARVU MARIANA	16 /28-04-2005	20	47,25
5	P.F.A MORARIU RUGHINA	01/17/01.2011	15	47,25
6	P.F.A. COSTEA IULIANA	14/28-04-2005	10	47,25
7	S.C. 96 PROD COM S.R.L.,	20/25-04-2005	12	47,25
8	Î.F. MARIO FÂȘIE MARIAN	40/24.05.2005	37,3	47,25
9	CURSARU DORINA	29/23-07-2013	11	47,25
10	II OAE CORNEL	41/12-05-2005	16	47,25
11	IF ANGHEL DANIEL	29/25-07-2007	10	47,25
12	SC COMIR COM S.R.L.,	52/16-12-2005	66	94,5
13	DUTA MARIA	22/25-04-2005	60,45	47,25
14	II BUCURESTEANU IONICA	28/25-04-2005 08-23-06-2009	55,6	47,25
15	BRAD ALIONA	01/24.02.2012	70	94,5
16	SC VALEA ALBA SRL	23/25-04-2005	66,84	47,25
17	S.C. RAVICOM S.R.L	868/14-05-2009	35	40
18	S.C. NDR IMOBILIARE S.R.L	31/23-11-2011	35,36	40
19	S.C. EDIL COSTRUZIONI SRL	02/07-02-2013	20	40
20	Î.I. COSTACHE M. GHEORGHE	47/14-04-2008	48	36
21	P.F.A RADU STANCA	02/31-05-2005	9	36
22	P.F SERBAN EUGEN	21/14-04-2008	9	36
23	NITA ALEXANDRU	30/12-08-2013, 31/12-08-2013	33	36
24	SC MISAB AUTO SRL	06/15-02-2011	37	72
25	MIU FLORINA	06/01-11-2010	118,35	130
26	S.C. EMIRA IMPEX S.R.L	57/11-05-2006	24	47,25
27	II ANGHEL ELENA	26/25-04-2005	34,81	47,25
28	S.C. 96 PROD COM S.R.L	27/25-04-2005	48 23	47,25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedeleu Dănuț



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**