



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 450,00 m.p. , situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 9, nr. cadastral 30563, către domnul Smeianu Aurelian Mihăiță, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2013,

Având în vedere:

- Cererea domnului Smeianu Aurelian Mihăiță, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 53056/07.10.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar în data de 14.10.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 9, nr. cadastral 30563;
- Expunerea de motive a domnului Primar Stoica Alexandru;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Economice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 54239/14.10.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1281 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 9, nr. cadastral 30563, cu o valoare de 136.194,00 lei, fără T.V.A.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul public al municipiului Slobozia (alee pietonală);
- la Sud: - strada Plopului;
- la Est: - teren domeniul public al municipiului Slobozia (alee pietonală);
- la Vest: - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 54.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 9, nr.

cadastral 30563, către domnul Smeianu Aurelian Mihăiță, care a edificat pe teren o construcție cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2439/14.01.2009.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, zona Pepinieră, strada Plopului nr. 9, nr. cadastral 30563, este de 100.284,00 lei, la care se adaugă T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de 136.194,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910,00 lei.

b) Prețul stabilit la alin. 1 urmează a fi achitat pe o perioadă de 5 ani, în 5 rate eșalonate, astfel:

- 20045,00 lei pana la data de 30 decembrie 2013
- 20045,00 lei pana la data de 30 decembrie 2014
- 20045,00 lei pana la data de 30 decembrie 2015;
- 20045,00 lei pana la data de 30 decembrie 2016;
- 20104,00 lei pana la data de 30 decembrie 2017.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2-12, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Domnul Smeianu Aurelian Mihăiță va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicesc Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Juridice, Contencios și Relații Publice, Direcției de Impozite și Taxe Locale, respectiv domnului Smeianu Aurelian Mihăiță, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nedelcu Danuț

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 185
din 31.10.2013**