



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării unor imobile din domeniul public al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții publice concesiuni, Serviciului Juridic și Direcției Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 55479/22.10.2013;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 5, lit. b), art. 10, alin. 1, art. 12, alin. 1 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. 1 și 2 din Anexa 1 la H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. a), respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării unor imobile din domeniul public al Municipiului Slobozia (clădiri cu destinația de WC public și terenul aferent), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

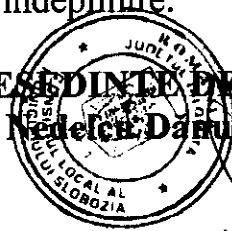
Art. 2 – Se aprobă elaborarea caietului de sarcini al concesiunii și documentației de atribuire, ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Slobozia la proxima ședință.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Primarului, Serviciului Achiziții Publice, Serviciului Juridic, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedelcu Danut



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unor imobile aflate în domeniul public al municipiului
Slobozia(clădiri cu destinația de WC public și terenul aferent)

a) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate:

Imobilele care urmează să fie concesionate sunt enumerate în cele ce urmează și sunt evidențiate în schițele anexate care sunt parte integrantă a prezentului studiu de oportunitate:

1. WC public din incinta Piața Agroalimentară Ialomița, cu o suprafață construită de 52,80 mp;
2. WC public din incinta Piața Agroalimentară Cuza Vodă, cu o suprafață construită de 30,00 mp;
3. WC public din incinta Bazar municipal, cu o suprafață construită de 56,60 mp;

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

1. Motive de ordin economic:

- modernizarea imobilelor în exterior și interior pentru aducerea la standarde ridicate de exploatare conform destinației și a da noi imagini în concordanță cu spațiul peisagistic și urban,
- degrevarea bugetului local de cheltuieli ocazionate de modernizări, reparații curente și de salarizarea personalului îngrijitor,
- rentabilizarea activității de exploatare a WC-urilor publice.

2. Motive de ordin financiar:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin obținerea redevenței,

3. Motive de ordin social:

- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de modernizare a imobilului, cât și locuri de muncă permanente, pe perioada exploatării,
- pentru persoanele cu dizabilități asigurarea de cabine speciale și rampe de acces, conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,
- necesitatea asigurării unei capacități și a unui orar de funcționare în concordanță cu numărul celor care folosesc aceste utilități publice,
- asigurarea unui nivel de civilizație corespunzător societății moderne.

4. Motive de mediu:

- valorificarea zonei în conformitate cu cerințele legislației privind protecția mediului, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completări ulterioare și a Ordinului nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare

c) Nivelul minim al redevenței;

Pentru calculul redevenței, se iau în considerare următoarele date:

- numărul mediu anual de utilizatori,
- taxa de utilizare,
- total încasări anuale.

Nivelul minim al redevenței propus pentru începerea procedurilor de licitație/negociere este de 100,00 lei/mp/an. Redevența se va indexa anual pe toată perioada cu indicele de inflație.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

Conform art. 14 din O. U .G. nr. 54/2006, procedura este licitația, iar în cazul în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform prevederilor art. 25 alin. (2) din O.U.G. 54/2006, procedura aplicabilă este negocierea directă.

e) Durata estimată a concesiunii:

Durata este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

Procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de concesiune este licitația deschisă, procedură ce va fi inițiată prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prevederile art. 21 alin (3) din O. U .G. nr. 54/2006.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării, ce se va face în termen de 3 zile de la data luării deciziei de atribuire, conform prevederilor art. 41 alin. (1) și art. 42 din O.U.G nr. 54/2006.

În consecință, în cazul în care la licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se poate finaliza în min. 43 de zile, de la momentul transmiterii spre publicare a anunțului de licitație către Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a și până la încheierea contractului de concesiune.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Medelcu Dănuț



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

