



HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Slobozia și domnul Buzoianu C. Ștefan

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 septembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru, Registrul Agricol și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 50191/19.09.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico – Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 87/30.06.2010 prin care se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Slobozia și domnul Buzoianu C. Ștefan.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), art. 121, alin. 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan aparținând domnului Buzoianu C. Ștefan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.414,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, cartier Slobozia Nouă, strada Prunului, tarlaua 160/4, parcela 4, nr. cadastral 34.582, cu o valoare de 12.726 euro, respectiv 56.871,08 lei, fără T.V.A.

2) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan aparținând Municipiului Slobozia, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.099,00 m.p. situat în Municipiul Slobozia, cartier Slobozia Nouă, strada Traian Vuia, parcelele 37 și 39, număr cadastral 34575, cu o valoare de 13.188 euro, respectiv 58.939,37 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – 1) Se aprobă încheierea în formă autentică a unui contract de schimb de terenuri între Municipiul Slobozia și domnul Buzoianu C. Ștefan, în vederea extinderii cimitirului uman din Slobozia Nouă.

2) Obiectul contractului de schimb este reprezentat de următoarele imobile:

a) Un teren intravilan aparținând domnului Buzoianu C. Ștefan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.414,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, cartier Slobozia Nouă, strada Prunului, nr. cadastral 34.582, tarlaua 160/4, parcela 4, având următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: teren proprietate privată aparținând domnului Petrescu Ion;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – cimitir Slobozia Nouă;
- la Est: teren proprietate privată;

- la Vest: strada Prunului.

b) Un teren intravilan aparținând Municipiului Slobozia, categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 1.099,00 m.p. situat în Municipiul Slobozia, cartier Slobozia Nouă, strada Traian Vuia, parcelele 37 și 39, număr cadastral 34575, având următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren proprietate privată aparținând domnului Cioroianu Nicolae;
- la Est: strada Vlad Țepeș;
- la Vest: strada Traian Vuia.

Art. 3 – Diferența de preț rezultată în urma evaluării imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, în cuantum de 462 euro, respectiv 2.064,86 lei, va fi plătită de către domnul Buzoianu C. Ștefan.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de schimb ce se va încheia cu domnul Buzoianu C. Ștefan, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor notariale vor fi suportate de Municipiul Slobozia.

Art. 6 – Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 87/30.06.2010 prin care se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Slobozia și domnul Buzoianu C. Ștefan, întrucât actul administrativ menționat nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiil.ro.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Juridice, Contencios și Relații Publice, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Dănuț**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**



**Nr. 167
din 30.09.2013**

Redactat – Cons. Banu Cătălin