



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unui apartament situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc B 31, scara A, apartament 4, către doamna Luntraru Tudorița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2013,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Luntraru Tudorița, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 31052 din 09.05.2013, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46511 din 26.08.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului nr. 4 situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc B 31, scara A;
- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 49392 din 13.09.2013;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiară și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, alin. 1, art. 7, alin. 1 și 4, art. 11, art. 15 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. 1 și art. 16 alin. 1 din Decretul Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale art. 1650, alin. 1, art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 123/31.08.2011 pentru completarea H.C.L. nr. 104 / 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia. (poziția nr. 1471 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 4 (patru) camere situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc B 31, scara A, apartament 4, cu o valoare de 146.860,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea apartamentului cu 4 (patru) camere situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc B 31, scara A, apartament 4, către doamna Luntraru Tudorița, ce îl deține în prezent, conform contractului de închiriere nr. 14857/27.04.2004 și actelor adiționale ale acestuia.

Art. 3 – 1) Prețul de vânzare al apartamentului cu destinație de locuință, închiriat doamnei Luntraru Tudorița,, este de 146.860,00 lei, fără T.V.A.

2) Prețul stabilit la lit. a) urmează a fi achitat pe o perioadă de 15 ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de 4 %, rata curentă lunară este în cuantum de 538,88 lei, ultima rată fiind în cuantum de 540,48 lei.

3) La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va achita un avans de 32,95 % din prețul de vânzare al apartamentului, în cuantum de 47.657,10 lei.

Art. 4 – 1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8 % pe an asupra acestor rate.

2) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale.

Art. 5 – Doamna Luntraru Tudorița va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al locuinței.

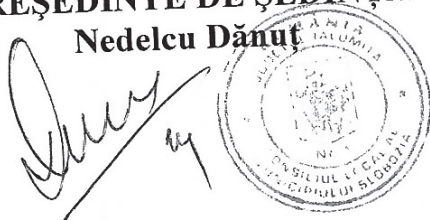
Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Se împuternicește dl. Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice, prin Compartimentul Patrimoniu, Direcția Juridică, Contencios și Relații Publice, respectiv Direcția de Impozite și Taxe Locale în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedelcu Dănuț



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 166
din 30.09.2013**

Redactat – Cons. Jr. Tastaman Andreea - Ioana