



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor reglementări referitoare la vânzarea Centralei termice nr. 3 situată în domeniul privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 50092/18.09.2013;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico – Financiare și al celei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia,
- Prevederile art. 693, alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1364 din Anexă), ale H.C.L. nr. 92/27.09.2012 privind actualizarea unor date referitoare la vânzarea prin licitație publică a construcțiilor aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al Municipiului Slobozia, ale H.C.L. nr. 57/25.04.2013 privind schimbarea destinației centralei termice nr. 3 din Municipiul Slobozia.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1 și 2, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă centralei termice nr. 3 situată în municipiul Slobozia, strada Constructorilor, zona Școlii gimnaziale “Sf. Andrei”, lot 2, cu o valoare de 196.992,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – 1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a construcției aferente centralei termice nr. 3 situată în municipiul Slobozia, zona Constructorilor, zona Școlii gimnaziale “Sf. Andrei”, lot 2.

2) Imobilul menționat la alineatul 1 face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1364 din Anexă).

Art. 3 – Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, în vederea vânzării, pentru imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – 1) Cumpărătorul construcției aferente centralei termice nr. 3 va respecta destinația acesteia, astfel cum este reglementată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) În situația nerespectării obligației de a menține destinația centralei termice nr. 3, conform alineatului 1, contractul de vânzare – cumpărare se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5 – Comisia de licitație în vederea vânzării construcției aferente centralei termice nr. 3 este cea constituită conform H.C.L. nr. 112/28.07.2011 și actualizată prin H.C.L. nr. 92/27.09.2012.

Art. 6 – 1) Se aprobă constituirea cu titlu oneros a unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani pentru terenul aferent obiectivului ce face obiectul prezentei hotărâri în beneficiul cumpărătorului adjudecatar la licitația publică organizată.

2) Elementele de identificare ale terenului ce face obiectul dreptului de suprafață și suma datorată pentru folosința acestuia sunt stabilite în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notar.

Art. 8 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 10 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia și Direcției Economice – Compartiment Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nedelcu Dănuț



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela



Nr. 156
din 30.09.2013

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 156/30.09.2013

Prețul minim de pornire la licitație în vederea vânzării unei construcții
aferente unei centrale termice din domeniul privat al municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivului supus vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitație publică
1.	Centrala termica nr. 3, lot nr. 2, situata în municipiul Slobozia, Strada Constructorilor, zona Scoala nr. 2 Suprafață construită: 389 mp	196.992 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Dănuț



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 156/30.09.2013

**Destinația construcției aferentă unei centrale termice din domeniul privat
al municipiului Slobozia**

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivului supus vânzării prin licitație publică	Destinația obiectivului supus vânzării prin licitație publică
1.	Centrala termica nr. 3, lot nr. 2, situata în municipiul Slobozia, Strada Constructorilor, zona Scoala nr. 2 Suprafață construită: 389 mp	Activitati comerciale

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Dănuț**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 156/30.09.2013

Elemente de identificare ale terenului aferent construcției - centrală termică din domeniul privat al municipiului Slobozia asupra căruia se instituie un drept de suprafață în beneficiul cumpărătorului câștigător la licitație

Nr. crt.	Datele de identificare ale terenului aferent construcției - centrală termică din domeniul privat al municipiului Slobozia,	Suma datorată de suprafațar cumpărător câștigător la licitație
1.	Teren în suprafață de 415 mp, lot nr. 2, aferent Centralei termice nr 3, situat în municipiul Slobozia, Strada Constructorilor, zona Școala nr. 2, având următoarele vecinătăți: N – Bl.I 3 S – Bl.I 9 E - Școala generală nr. 2 V – B-dul. Cosminului	5, 58 lei/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Dănuț



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

