



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață totală de 501,00 m.p. situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 2, nr. cadastral 247, către Amara Turism S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2013,

Având în vedere:

- Cererea Amara Turism S.R.L. nr. 248/22.08.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46153/23.08.2013, respectiv acordul exprimat de concesionar, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului în suprafață totală de 501,00 m.p. situat în municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 2, nr. cadastral 247;

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;

- Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46014/23.08.2013;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiară și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare. (pozițiile nr. 980 și nr. 999 din Anexă), ale H.C.L. Slobozia nr. 121/29.11.2012 privind stabilirea unor măsuri referitoare la vânzarea unor bunuri imobile din domeniul privat al municipiului Slobozia către microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață totală de 501,00 m.p. situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 2, nr. cadastral 247, cu o valoare de 180.670,00 lei, fără T.V.A.

2) Terenul prevăzut la alin. (1) este format din două loturi de teren, astfel:

a) un lot de teren în suprafață de 297,00 m.p. cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia, concesionat către persoane juridice;
- la Sud: teren domeniul public al municipiului Slobozia – alee acces;
- la Est: teren domeniul public al municipiului Slobozia - parcare;
- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia – parcul „Orășelul Copiilor”.

b) un lot de teren în suprafață de 204,00 m.p. cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: teren domeniul public al Municipiului Slobozia – parcul “Orășelul Copiilor”;
- la Sud: teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Nisipuri;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, concesionat către persoane juridice;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – spațiu verde.

Art. 2 – 1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață totală de 501,00 m.p. situat în municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 2, nr. cadastral 247, către Amara Turism S.R.L., care a edificat pe teren o construcție cu destinația de spațiu comercial, având calitatea de concesionar în baza contractelor de concesiune nr. 2067/20.12.2006 și nr. 2091/06.03.2007.

2) Terenul solicitat este proprietate privată a municipiului Slobozia, conform H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 980 și nr. 999 din Anexă), nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – 1) Prețul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 2, nr. cadastral 247, este de 180.670,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

2) Prețul stabilit la alin. 1 urmează a fi achitat pe o perioadă de 3 (trei) ani, în 12 rate eșalonate, iar la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, concesionarul va achita un avans de 30 %, astfel:

- avans în cuantum de 54.201,00 lei, la care se adaugă T.V.A.
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 30 septembrie 2013;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 31 decembrie 2013;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 31 martie 2014;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 30 iunie 2014;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 30 septembrie 2014;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 31 decembrie 2014;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 31 martie 2015;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 30 iunie 2015;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 30 septembrie 2015;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 31 decembrie 2015;
- 10.539,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 31 martie 2016;
- 10.540,00 lei, la care se adaugă T.V.A., până la data de 30 iunie 2016.

3) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la alin. (2), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale

neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

4) Pentru ratele 2 – 12, cumpărătorul datorează o dobândă renumeratorie care va fi egală cu dobânda de referință a B.N.R. pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Amara Turism S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia și Directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, prin Compartimentul Patrimoniu, Direcția Juridică, Contencios și Relații Publice, respectiv Direcția de Impozite și Taxe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zamfir Cezar - Sorin**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Costea Agripina-Gabriela.

**Nr. 145
din 29.08.2013**