



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unui apartament situat în Municipiul Slobozia, strada Aleea Băii, bloc S 3, scara A, etaj 4, apartament 20, către numiții Năsturică Ion și Năsturică Claudia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2013,

Având în vedere:

- Cererea domnului Năsturică Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 32568/21.05.2013, respectiv acordul exprimat de chiriaș în data de 22.08.2013, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului nr. 20 situat în municipiul Slobozia, strada Aleea Băii, bloc S 3, scara A, etaj 4;

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;

- Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45899/22.08.2013;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiară și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

- Prevederile art. 1, alin. 1, art. 7, alin. 1 și 4, art. 11, art. 15 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale art. 1650, alin. 1, art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare. (poziția nr. 1445 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare al unui apartament cu 2 (două) camere situat în Municipiul Slobozia, strada Aleea Băii, bloc S 3, scara A, etaj 4, apartament 20, cu o valoare de 32.461,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea apartamentului cu 2 (două) camere situat în Municipiul Slobozia, strada Aleea Băii, bloc S 3, scara A, etaj 4, apartament 20, către

numiții Năsturică Ion și Năsturică Claudia, ce îl dețin în prezent, conform contractului de închiriere nr. 36932/02.11.2004 și actelor adiționale ale acestuia.

Art. 3 – 1) Prețul de vânzare al apartamentului cu destinație de locuință, închiriat numiților Năsturică Ion și Năsturică Claudia, este de 32.461,00 lei (fără T.V.A.).

2) Prețul stabilit la lit. a) urmează a fi achitat pe o perioadă de 15 ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de 4 %, rata curentă lunară este în cuantum de 207,27 lei, ultima rată fiind în cuantum de 208,67 lei.

3) La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va achita un avans de 10% din prețul de vânzare al apartamentului, în cuantum de 3.274,08 lei.

Art. 4 – 1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8 % pe an asupra acestor rate.

2) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale.

Art. 4 – Numiții Năsturică Ion și Năsturică Claudia vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al locuinței.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpără vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește dl. Stoica Alexandru – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, prin Compartimentul Patrimoniu, Direcția Juridică, Contencios și Relații Publice, respectiv Direcția de Impozite și Taxe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zamfir Cezar - Sorin



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Costea Agripina-Gabriela.