



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1.250,00 m.p. situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, zona Nord – Est, nr. cadastral 33675, către S.C. OMEGA INVEST S.R.L., ce îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2012,

Având în vedere:

- Cererea S.C. OMEGA INVEST S.R.L. nr. 461/29.06.2011 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 26401/29.06.2011;
- Expunerea de motive a domnului Primar interimar Alexandru Stoica;
- Referatele Compartimentului Patrimoniu și ale Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrate la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 19017/17.05.2012, respectiv nr. 19069/17.05.2012;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiare și de Comerț – Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1161 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011).

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 3 și 4 respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 1.250,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, zona Nord – Est, nr. cadastral 33675, cu o valoare de 165.300,00 lei, fără T.V.A.

– b) Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord: incintă Vamă Slobozia pe o latură de 50,00 m.l.;
- la Sud: Oborul Slobozia pe o latură de 50,00 m.l.;
- la Est: teren proprietate privată a municipiului Slobozia, pe o latură de 25,00 m.l.;
- la Vest: șoseaua Brăilei pe o latură de 25,00 m.l.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.250,00 m.p., situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, zona Nord – Est, nr. cadastral 33675, teren ocupat de o construcție autorizată conform autorizației de construcție nr. 8743/25.08.2009, către S.C. OMEGA INVEST S.R.L., având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2300/05.06.2008.

– b) Terenul ce face obiectul vânzării este proprietate privată a municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 (poziția nr.

1161), nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat, conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul ce urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, zona Nord – Est, nr. cadastral 33675, este de 165.300,00 lei, fără T.V.A.

b) Prețul stabilit la alin. a) urmează a fi achitat, astfel: 65.300,00 lei la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, iar diferența de 100.000,00 lei, eșalonat, pe o perioadă de 2 (doi) ani, în rate lunare egale (cu scadență în ultima zi a fiecărei luni).

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2 – 24, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a BNR pentru perioada respectivă.

Art. 4 – S.C. OMEGA INVEST S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic, din cadrul Primăriei municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Băcanu Valentin**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**