



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 450,00 m.p. situat în municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 9, către dl. Mușat Costel, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar;
- Cererea dlui Mușat Costel înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 46403/18.11.2011, respectiv acordul exprimat de concesionar în data de 06.12.2011, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului din strada Ulmului, nr. 9;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 1255/10.01.2012;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiare și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 3 și 4 respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 450,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 9, număr cadastral 33485, cu o valoare de 129.041,00 lei, fără TVA.

– b) Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu privat al municipiului Slobozia concesionat de Bologa Silviu pe o lungime de 29,79 m;
- la Sud: teren domeniu public al municipiului Slobozia – alee pietonală pe o lungime de 29,82 m;
- la Est: teren domeniu privat al municipiului Slobozia – grădiniță – pe o lungime de 15,08 m;
- la Vest: teren domeniu public al municipiului Slobozia – strada Ulmului pe o lungime de 15,12 m.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 9, nr. cadastral 33485, teren ocupat de o construcție autorizată cu destinația de locuință, către dl. Mușat Costel, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2011/28.08.2006.

– b) Terenul solicitat este proprietate privată al municipiului Slobozia, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/reverdicat, conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul ce urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat pe strada Ulmului, nr. 9, nr. cadastral 33485, este de 93.131,00 lei, fără T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de

129.041,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910 lei.

b) – Prețul stabilit la alin. a) urmează a fi achitat pe o perioadă de 3 (trei) ani, în șase rate, astfel:

- 15.522,00 lei, până la data de 30 iunie 2012,
- 15.522,00 lei, până la data de 31 decembrie 2012,
- 15.522,00 lei, până la data de 30 iunie 2013,
- 15.522,00 lei, până la data de 31 decembrie 2013,
- 15.522,00 lei, până la data de 30 iunie 2014,
- 15.521,00 lei, până la data de 31 decembrie 2014.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2 – 6, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a BNR pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Dl. Mușat Costel va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește dl. Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic, din cadrul Primăriei municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stoica Alexandru



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela