



HOTĂRÂRE

**privind concesionarea unor terenuri către noii proprietari ai construcțiilor
edificate pe terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și
completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Gabi Ionașcu;
- Referatul comun al Direcției de Impozite și Taxe Locale, Direcției de Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 10498/15.03.2012;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. 1 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – În toate situațiile de succesiune sau de înstrăinare a construcțiilor edificate cu autorizație de construire de beneficiari ai Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, terenurile ce au fost atribuite în folosință gratuită vor fi concesionate direct către noii proprietari ai construcțiilor realizate pe acestea.

Art. 2 – Contractele de concesiune prevăzute la art. 1 vor fi încheiate în următoarele condiții:

a) Nivelul redevenței va fi stabilit anual, în funcție de zona din care fac parte terenurile ce au fost atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 și va fi indexat cu indicele de inflație.

b) Nivelul redevenței aplicabil în anul 2012 are următoarele valori:

Zona A – 3,93 lei/mp;

Zona B – 3,12 lei/mp;

Zona C – 1,58 lei/mp;

Zona D – 0,77 lei/mp.

c) Perioada de concesionare este de 49 de ani de la data încheierii contractului.

Art. 3 – Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 1 va fi realizată în baza cererii depuse la Primăria Municipiului Slobozia de noul proprietar al construcției, la care vor fi atașate înscrisurile doveditoare ce vizează transmiterea în condițiile legii a dreptului de proprietate, înscrierea în cartea funciară, autorizația de construire, acte de identitate.

Art. 4 – Domnul Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia, dra Adam Virginia – Director Impozite și Taxe Locale și domnul Tudoran Valentin – Director al Direcției de Administrație Publică Locală sunt împuterniciți să semneze contractele de concesiune încheiate cu respectarea prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziail.ro, precum și prin publicare în mass media locală.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Impozite și Taxe Locale și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șerban Rozica



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Costea Agripina-Gabriela

Nr. 53
din 26.04.2012