



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara A, etaj III, apartament 20, către doamna Jenaru Lavinia - Nicoleta

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2012,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Jenaru Lavinia - Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 10051/13.03.2012;
 - Expunerea de motive a domnului Primar Gabi Ionașcu;
 - Referatul Compartimentului Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 14997/18.04.2012;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiară și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
 - Prevederile art. 9, alin. 1, alin. 2, lit. a) – f), art. 24, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. 1, 2, 3, 6 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 165/2012 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2012, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, ale art. 1650, alin. 1, art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și modificat prin Legea nr. 71/2011;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă vânzarea apartamentului cu 2 camere situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara A, etaj III, apartament 20, către doamna Jenaru Lavinia - Nicoleta, chiriaș A.N.L., ce îl deține în prezent, împreună cu familia, conform contractului de închiriere nr. 3771/14.10.2005.

b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și nu poate fi înstrăinată de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2 – Terenul cotă indiviză aferent locuinței (20,00 m.p.) se va atribui cumpărătorului pe toată durata de existență a construcției.

Art. 3 – Prețul de vânzare al apartamentului cu destinație de locuință, identificat la art. 1, este de 25.487,38 euro (inclusiv T.V.A.), conform fișei de evaluare anexată la prezenta hotărâre și se va calcula în lei, conform cursului valutar din data încheierii contractului de vânzare – cumpărare încheiat cu Municipiul Slobozia și va fi achitat integral la încheierea contractului.

Art. 4 – Doamna Jenaru Lavinia - Nicoleta va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește dl. Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șerban Rozica**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
/Costea Agripina-Gabriela**

**Nr. 46
din 26.04.2012**