



HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de imobile între Municipiul Slobozia și S.C. PETRACOM S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 martie 2012,

Având în vedere:

- Acordul S.C. PETRACOM S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 12164/28.03.2012;
- Expunerea de motive a domnului Primar Gabi Ionașcu;
- Referatul de specialitate al Direcției de Administrație Publică Locală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 10986/28.03.2012;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia,
- Prevederile art. 1763 – 1765 din Noul Cod civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și modificat prin Legea nr. 71/2011.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), art. 121 alin. 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare a unei clădiri cu destinație de filtru sanitar în suprafață de 204,44 mp și terenul intravilan aferent în suprafață de 400,20 m.p., situat în municipiul Slobozia - Cartier Bora, strada General Magheru, nr. 73, nr. cadastral 1873, cu o valoare de 56.582,00 lei, fără TVA.

b) Se aprobă raportul de evaluare al Punctului termic/Centrală termică 18, situată în municipiul Slobozia, strada Domnița Bălașa, lângă Școala Generală nr. 3, cu o valoare de 105.079,00 lei, fără TVA.

Art. 2 - Se aprobă încheierea în formă autentică a unui contract de schimb de imobile cu sultă între Municipiul Slobozia și S.C. PETRACOM S.R.L., în următoarele condiții:

a) Obiectul contractului de schimb ce urmează a fi încheiat între Municipiul Slobozia și S.C. PETRACOM S.R.L. este reprezentat de următoarele imobile:

I. – Clădire cu destinație de filtru sanitar în suprafață de 204,44 mp și terenul intravilan aferent în suprafață de 400,20 m.p., proprietate privată a S.C. PETRACOM S.R.L., situate în municipiul Slobozia-Cartier Bora, strada General Magheru, nr. 73, nr. cadastral 1873. Imobilul are următoarele vecinătăți:

- la Nord: incintă fosta S.C. CERES S.A., pe o latură de 14,32 m;
- la Sud: incintă fosta S.C. CERES S.A., pe o latură de 14,23 m;
- la Est: drum acces pe o latură de 28,14 m;

- la Vest: incintă fosta S.C. CERES S.A., pe o latură de 28,07 m.

II. – Punct termic/Centrală termică 18 în suprafață de 229,80 m.p. aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia și administrat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, situat în municipiul Slobozia, strada Domnița Bălașa, lângă Școala Generală Nr. 3, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord: str. Domnița Bălașa ;
- la Sud: Bl. U6;
- la Est: domeniul public al Municipiului Slobozia – Școala Genrală nr. 3;
- la Vest: domeniul public al Municipiului Slobozia – alee acces pietonal.

b) Diferența de preț rezultată în urma evaluării imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, în cuantum de 48.497,00 lei, va fi plătită de S.C. PETRACOM S.R.L. către Municipiul Slobozia, în 8 (opt) rate lunare până la sfârșitul anului 2012, astfel:

- 6.497,00 lei, până la data de 31 mai 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 30 iunie 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 31 iulie 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 31 august 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 30 septembrie 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 31 octombrie 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 30 noiembrie 2012,
- 6.000,00 lei, până la data de 31 decembrie 2012.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2 – 8, S.C PETRACOM S.R.L. datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a BNR pentru perioada respectivă.

Art. 3 – a) Se împuternicește domnul Primar Ionașcu Gabi să semneze contractul de schimb ce se va încheia cu S.C. PETRACOM S.R.L., în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

b) Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor notariale vor fi suportate S.C. PETRACOM S.R.L.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiail.ro.

Art. 5 – Direcția de Administrație Publică Locală, Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Locale și Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șerban Rozica



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Costea Agripina-Gabriela

