



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 450,00 m.p. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 18, către dl. Ciupercă Constantin, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 martie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Gabi Ionașcu;
- Cererea domnului Ciupercă Constantin înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 6341/14.02.2012, respectiv acordul exprimat de concesionar în data de 05.03.2012, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului din strada Plopului, nr. 18;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 9286/07.03.2012;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor Economico-Financiare și Comerț Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b”, art. 123, alin. 3 și 4 respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 450,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 18, lot 75, număr cadastral 30917, cu o valoare de 131.228,00 lei, fără TVA.

– b) Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia – str. Plopului;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – perdea de protecție;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, concesionat către dl.

Ștefan Laurențiu – lot 76;

- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia – zonă verde.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 18, lot 75, nr. cadastral 30917, teren ocupat de o construcție autorizată cu destinația de locuință, către dl. Ciupercă Constantin, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 2602/13.02.2012, încheiat în temeiul art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- b) Terenul solicitat este proprietate privată al municipiului Slobozia, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat, conform legilor proprietății.

Art. 3 – a) Prețul ce urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat pe strada Plopului, nr. 18, lot 75, nr. cadastral 30917, este de 95.318,00 lei, fără T.V.A., fiind rezultatul diferenței dintre prețul rezultat din raportul de evaluare în cuantum de

131.228,00 lei și contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de concesionar, în cuantum de 35.910 lei.

b) – Prețul stabilit la alin. a) urmează a fi achitat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, în zece rate, astfel:

- 9.532,00 lei, până la data de 30 iunie 2012,
- 9.532,00 lei, până la data de 31 decembrie 2012,
- 9.532,00 lei, până la data de 30 iunie 2013,
- 9.532,00 lei, până la data de 31 decembrie 2013,
- 9.532,00 lei, până la data de 30 iunie 2014,
- 9.532,00 lei, până la data de 31 decembrie 2014,
- 9.532,00 lei, până la data de 30 iunie 2015,
- 9.532,00 lei, până la data de 31 decembrie 2015,
- 9.532,00 lei, până la data de 30 iunie 2016,
- 9.530,00 lei, până la data de 31 decembrie 2016.

c) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la pct. b), se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) Pentru ratele 2 – 10, cumpărătorul datorează o dobândă remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință a BNR pentru perioada respectivă.

Art. 4 – Dl. Ciupercă Constantin va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește dl. Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și dl. Trifan Adrian – Director economic, din cadrul Primăriei municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șerban Rozica



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

A blue ink signature of Costea Agripina-Gabriela.