



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a construcțiilor aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46071/22.11.2012;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico - Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,
- Prevederile Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 46/2012, respectiv nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile 1369, 1508, 1509, 1510, 1511 din Anexa).

În temeiul art. 123, alin. 1 și 2, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă punctului termic nr. 4, situat în Municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănăstire, cu o valoare de 90.684 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă centralei termice A1 - A2, situată în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, cu o valoare de 18.137 lei, fără T.V.A.

Art. 3 - Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă centralei termice A3 – A4, situată în Municipiul Slobozia, Bc. Matei Basarab, zona blocuri A3-A4, cu o valoare de 27.205 lei, fără T.V.A.

Art. 4 - Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă centralei termice bloc 5, situată în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, zona bloc 5, cu o valoare de 27.205 lei, fără T.V.A.

Art. 5 – Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă centralei termice E18, situată în Municipiul Slobozia, Bd. Unirii, bloc E18, cu o valoare de 27.205 lei, fără T.V.A.

Art. 6 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a construcțiilor aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al municipiului Slobozia, astfel cum sunt identificate la art. 1-5 din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se aprobă prețurile minime de pornire la licitație, în vederea vânzării, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 8 – (1) Cumpărătorii construcțiilor ce fac obiectul prezentei hotărâri vor respecta destinația acestora, astfel cum este reglementată în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) În situația nerespectării obligației de a menține destinația bunurilor conform alineatului 1, contractul de vânzare – cumpărare se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 9 – Comisia de licitație în vederea vânzării construcțiilor aferente punctelor și centralelor termice din domeniul privat al municipiului Slobozia, menționate la art. 1-6 din prezenta hotărâre este cea constituită conform art. 13 din H.C.L. 112/2011 și actualizată prin art. 8 din H.C.L. 92/27.09.2012.

Art. 10 – 1) Se aprobă concesionarea terenului aferent obiectivelor ce fac obiectul prezentei hotărâri pe o perioadă de 49 de ani către cumpărătorii câștigători la licitația publică.

2) – Elementele de identificare și redevența stabilite pentru terenurile aferente construcțiilor ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt stabilite în Anexa nr. 3.

3) – Anterior încheierii contractelor de concesiune, se va proceda la înscrierea terenurilor în cartea funciară.

Art. 11 – Anexele nr. 1 - 3 și rapoartele de evaluare identificate la art. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 13 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartiment Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sava Stefan



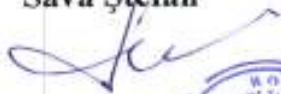
Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

Prețuri minime de pornire la licitație în vederea vânzării unor construcții aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al Municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitație publică
1.	Punct termic nr. 4, situat în municipiul Slobozia, Strada Stadionului, zona Manastire Suprafață construită: 350 mp	90.684 lei
2.	CT A1-A2, situat în Slobozia, Bdul Matei Basarab, zona bl. A1-A2 Suprafață construită: 28 mp	18.137 lei
3.	CT A3-A4, situat în Slobozia, Bdul Matei Basarab, zona bl. A3-A4 Suprafață construită: 49 mp	27.205 lei
4.	CT bloc 5, situata în Slobozia, Bdul Matei Basarab, zona bl. 5 Suprafață construită: 42 mp	27.205 lei
5.	CT E18, situata în Slobozia, Bdul Unirii, zona bl. E18 Suprafață construită: 46 mp	27.205 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sava Ștefan



Contrasemnează,
S E C R E T A R M U N I C I P I U ,
Costea Agripina-Gabriela



Destinația construcțiilor aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al Municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivelor supuse vânzării prin licitație publică	Destinația obiectivelor supuse vânzării prin licitație publică
1.	Punct termic nr. 4, situat în Municipiul Slobozia, Strada Stadionului, zona Mănăstire	Servicii medicale
2.	CT A1-A2, situat în Slobozia, Bdul Matei Basarab, zona bl. A1-A2	Activități economice nepoluante
3.	CT A3-A4, situat în Slobozia, Bdul Matei Basarab, zona bl. A3-A4	Activități economice nepoluante
4.	CT bloc 5, situată în Slobozia, Bdul Matei Basarab, zona bl. 5	Activități economice nepoluante
5.	CT E18, situata în Slobozia, Bdul Unirii, zona bl. E18	Activități economice nepoluante

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sava Ștefan



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

Elemente de identificare ale terenurilor aferente construcțiilor - puncte și centrale termice din domeniul privat al Municipiului Slobozia, ce urmează a fi concesionate către cumpărătorii declarați câștigători la licitație

Nr. crt.	Datele de identificare ale terenurilor aferente construcțiilor - puncte și centrale termice din domeniul privat al municipiului Slobozia, ce urmează a fi concesionate către cumpărătorii declarați câștigători la licitație	Nivelul redevenței
1.	Teren în suprafață de 450 mp, aferent Punctului termic nr. 4, situat în Municipiul Slobozia, Strada Stadionului, zona Mănăstire, având următoarele vecinătăți: N – Bl. X S – Stadion 1 Mai E – Mănăstire V – Bl. H	5, 32 lei/mp/an
2.	Teren în suprafață de 44 mp, aferent Centralei Termice A1-A2, situată în Municipiul Slobozia, str. Matei Basarab, bl A1-A2, având următoarele vecinătăți: N – domeniu public –alee acces S – domeniu public – spatiu verde E – Bl. A1 V – domeniu public –alee acces	5, 32 lei /mp/an
3.	Teren în suprafață de 76 mp , aferent Centralei Termice A3-A4, situat în Municipiul Slobozia, str Matei Basarab, bl A3-A4, având următoarele vecinătăți: N – domeniu public –alee acces S – domeniu public – spatiu verde E – domeniu public –alee acces V – Bl. A4	5, 32 lei/mp/an
4.	Teren în suprafață de 85 mp, aferent Centralei termice E18, situat în Municipiul Slobozia, : B-dul Unirii, bl E 18, având următoarele vecinătăți: N – domeniu public – spațiu verde S – domeniu public –alee acces E – domeniu public – spațiu verde V – Bl. E18	5, 32 lei/mp/an
5.	Teren în suprafață de 53 mp, aferent Centralei termice bloc 5, situat în Municipiul Slobozia, str. Matei Basarab, având următoarele	5, 32 lei/mp/an

	vecinătăți: N – domeniu publice – spațiu verde S – domeniu public – spațiu verde E – incinta I.P.J. Ialomița V – Bl 5,sc D			
--	--	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sava Ștefan



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina–Gabriela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Costea Agripina–Gabriela, the Municipal Secretary.