



## **HOTĂRÂRE**

**privind arendarea prin licitație publică a suprafeței de 53,61 ha teren agricol neproductiv situat pe raza Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, Județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2012,

### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive a d-lui viceprimar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate al Direcției de Administrație Publică Locală, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 2582/17.01.2012;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 1836, lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1 și 2 respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă arendarea suprafeței de 53,61 ha teren agricol neproductiv situat pe raza municipiului Slobozia, care face parte din domeniul privat al municipiului.

**Art. 2** – Arendarea se va face prin licitație publică cu respectarea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 3** – Amplasamentul terenurilor ce vor fi arendate, cât și destinația lor, și anume culturi sau împăduriri sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Arendașii au obligația ca pe terenurile arendate să efectueze lucrări de amenajare și îmbunătățire a solului în vederea redării acestora în circuitul agricol pentru culturi sau împăduriri, în termen de 2 ani de la încheiere contractului de arendare.

**Art. 5** – 1) Terenurile agricole neproductive pe care se vor înființa culturi vor fi arendate pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractului de arendare.

2) Terenurile agricole neproductive pe care se vor face împăduriri vor fi arendate pentru o perioadă de 49 de ani de la data încheierii contractului de arendare cu obligația ca la încetarea contractului să predea Municipiului Slobozia terenul împădurit.

**Art. 6** – Nivelul de pornire al licitației pentru arendarea terenurilor va fi de 100 euro/ha/an, plătit în lei la cursul valutar al B.N.R. din ziua plății și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

**Art. 7** – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției de Administrație Publică Locală vor întocmi documentația necesară licitației.

**Art. 8** – Direcția de Administrație Publică Locală prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică prin Compartimentul Patrimoniu vor întreprinde măsurile ce se impun pentru întocmirea cărților funciare pentru terenurile arendate.

**Art. 9** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro).

**Art. 10** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției de Administrație Publică Locală, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Stoica Alexandru**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**Costea Agripina-Gabriela**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Costea Agripina-Gabriela, is written below the official title.

Anexa la H.C.L. nr. 10 / 31.01.2012

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                | Destinația terenului                           | Poziția bunului din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 | Valoarea de inventar (lei) |
|----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1        | Teren neproductiv | Amplasament: Nm 283<br>Vecinătăți:<br>N - L. Amara<br>S - A 281/1<br>E - De 70<br>V - De 282<br>Suprafață = 6.46 ha     | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1406                                                   | 8.200,00                   |
| 2        | Teren neproductiv | Amplasament: Np 278<br>Vecinătăți:<br>N - De 280<br>S - A 259<br>E - A 281/1<br>V - A 279<br>Suprafață = 4.00 ha        | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1407                                                   | 5.100,00                   |
| 3        | Teren neproductiv | Amplasament: Nm 72<br>Vecinătăți:<br>N - De 69<br>S - T 71/5<br>E - He 73<br>V - A 71/5<br>Suprafață = 5.00 ha          | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1408                                                   | 6.400,00                   |
| 4        | Teren neproductiv | Amplasament: PDp 325<br>Vecinătăți:<br>N - De 324<br>S - T 55<br>E - He 323<br>V - PDp 319<br>Suprafață = 3.63 ha       | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1409                                                   | 4.600,00                   |
| 5        | Teren neproductiv | Amplasament: PDp 286<br>Vecinătăți:<br>N - De 312<br>S - De 305/1<br>E - De 285<br>V - A 287<br>Suprafață = 1.28 ha     | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1410                                                   | 1.600,00                   |
| 6        | Teren neproductiv | Amplasament: Ne 713<br>N - PD 714<br>S - De 712<br>E - A 715<br>V - A 710/5<br>Vecinătăți:<br>Suprafață = 6.00 ha       | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1411                                                   | 7.700,00                   |
| 7        | Teren neproductiv | Amplasament: Nr 711<br>Vecinătăți:<br>N - Nr 705<br>S - De 710/2<br>E - A 710/3<br>V - A 710/13<br>Suprafață = 1.82 ha  | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1412                                                   | 2.300,00                   |
| 8        | Teren neproductiv | Amplasament: Nr 709<br>Vecinătăți:<br>N - PD 707<br>S - A 710/13<br>E - A 710/13<br>V - A 710/13<br>Suprafață = 1.14 ha | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1413                                                   | 1.500,00                   |
| 9        | Teren neproductiv | Amplasament: Nr 751<br>Vecinătăți:<br>N - PD 738<br>S - Ce 746<br>E - De 739<br>V - Nr 751<br>Suprafață = 5.50 ha       | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1414                                                   | 7.000,00                   |
| 10       | Teren neproductiv | Amplasament: Np 691/1<br>Vecinătăți:<br>N - A 691<br>S - Hr 705/1                                                       | Împădurire și/sau teren agricol pentru culturi | 1415                                                   | 1.300,00                   |

|     |                      |                                                                                                                                                 |                                                      |      |          |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|----------|
|     |                      | E – De 684<br>V – PD 692<br>Suprafață = 1.00 ha                                                                                                 |                                                      |      |          |
| 11. | Teren<br>neproductiv | Amplasament: Nr 681/1<br>Vecinătăți:<br>N – A 681<br>S – Hr 705/1<br>E – De 665<br>V – Hc 682<br>Suprafață = 1.50 ha                            | Împădurire și/sau<br>teren agricol<br>pentru culturi | 1416 | 1.900,00 |
| 12. | Teren<br>neproductiv | Amplasament: Nr 681/2<br>Vecinătăți:<br>N – PD 667<br>S – PD 679<br>E – Hr 705/1<br>V – De 665<br>Suprafață = 1.80 ha                           | Împădurire și/sau<br>teren agricol<br>pentru culturi | 1417 | 2.300,00 |
| 13. | Teren<br>neproductiv | Amplasament: Nr 661/1<br>Vecinătăți:<br>N – Hc 664<br>S – De 666<br>E – De 666<br>V – Hc 664<br>Suprafață = 0.80 ha                             | Împădurire și/sau<br>teren agricol<br>pentru culturi | 1418 | 1.000,00 |
| 14. | Teren<br>neproductiv | Amplasament: Nr 753<br>Vecinătăți:<br>N – Boru<br>S – Cc 760<br>E – De 752<br>V – De 762<br>Suprafață = 6.68 ha                                 | Împădurire și/sau<br>teren agricol<br>pentru culturi | 1419 | 8.500,00 |
| 15. | Teren<br>neproductiv | Amplasament: Nr 771<br>Vecinătăți:<br>N – Cc 773/1<br>S – Cc 792<br>E – De 770/1<br>V – A 772/1<br>Suprafață = 4.00 ha                          | Împădurire și/sau<br>teren agricol<br>pentru culturi | 1420 | 5.100,00 |
| 16. | Teren<br>neproductiv | Amplasament: Nr 875/5<br>Vecinătăți:<br>N – De 874<br>S – teren domeniul privat<br>E – teren domeniul privat<br>V – De 875/2<br>Suprafață: 3 ha | Împădurire și/sau<br>teren agricol<br>pentru culturi | 1422 | 3.900,00 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Stoica Alexandru



**Contrasemnează**  
**/ SECRETAR MUNICIPIU,**  
**Costea Agripina-Gabriela**