



SCHEMA DE AJUTOR DE MINIMIS PENTRU STIMULAREA INVESTITIILOR SI CREAREA DE NOI LOCURI DE MUNCA PE TERITORIUL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

acordata SC Tengelmann Real Estate International Societate in Comandita

I. Dispozitii generale

Art. 1.(1) Prezenta procedura instituie o schema de ajutor de minimis denumita “Stimularea investitiilor si crearea de noi locuri de munca pe teritoriul municipiului Slobozia”.

(2) Acordarea ajutorului de minimis in cadrul acestei scheme se va face **numai cu respectarea criteriilor** privind ajutorul de minimis **stipulate in Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006** privind aplicarea art.87 si 88 din Tratatul de Instituire a Comunitatii Europene in cazul ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J. L 379/28.12.2006.

(3) Schema se aplica in localitatea Slobozia.

(4) Prezenta schema de ajutor nu intra sub incidenta obligatiei de notificare catre Comisia Europeana in conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea art.87 si 88 in cazul ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 379 din 28.12.2006.

II. Obiectivul si scopul schemei

Art.2. Aceasta schema are ca obiectiv dezvoltarea regionala a teritoriului municipiului Slobozia.

III. Baza legala

Art.3. Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, art.286, alin.6, Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 si art.88 ale Tratatului Comisiei Europene in cazul ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J. L 379/28.12.2006, H.C.L. nr.103/31.10.2008.

IV. Domeniul de aplicare

Art.4. Prezenta schema de minimis nu se aplica pentru:

- (a) ajutoarele acordate intreprinderilor care isi desfasoara activitatea in sectoarele pescuitului si acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr.104/2000 al Consiliului;
- (b) ajutoarele acordate intreprinderilor care isi desfasoara activitatea in productia primara de produse agricole, astfel cum sunt enumerate in Anexa I la Tratat;

- (c) ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în transformarea și comercializarea produselor agricole, astfel cum sunt enumerate în Anexa I la Tratat, în următoarele cazuri:
 - (i) atunci când valoarea ajutorului este stabilită pe baza pretului sau a cantității produselor în cauză achiziționate de la producătorii primari sau introduse pe piața de întreprinderi în cauză;
 - (ii) atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;
- (d) ajutoarele acordate întreprinderilor aflate în dificultate, conform Liniilor Directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Comunității Europene nr. C 244/01.10.204;
- (e) ajutoarele destinate activităților legate de export către țări terțe sau către state membre, respectiv ajutoarelor legate direct de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;
- (f) ajutoarele subordonate folosirii marfurilor naționale în locul celor importate;
- (g) ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul carbunelui, în sensul Regulamentului (CE) nr. 1407/2002;
- (h) ajutoarele pentru achiziția de vehicule de transport rutier de marfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de marfuri în numele terților.

V. Definiții

Art.5 Administratorul schemei – denumit și Furnizorul de ajutor de stat este Consiliul Local al municipiului Slobozia.

VI. Condiții de eligibilitate pentru activități și beneficiari

Art.6. Activitățile eligibile în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis sunt:

- a) construirea/modernizarea/extinderea de clădiri și anexe aferente, care vor fi utilizate de operatori economici, cu precădere IMM-uri, pentru activități de producție și/sau servicii;
- b) construirea/modernizarea/extinderea infrastructurii rutiere/feroviare din interiorul structurii de sprijinire a afacerilor și a drumurilor de acces - aceste activități sunt eligibile numai în cazul în care se poate argumenta că valorificarea proiectului care face obiectul investiției este afectată de infrastructura de acces deficitară;
- c) crearea/modernizarea/extinderea utilităților de bază din interiorul structurii de sprijinire a afacerilor: stațiile de tratare a apei, unitățile de furnizare a energiei și a gazului, sistemul de canalizare, cablarea clădirii, conectarea la rețele broadband (internet);
- d) dotarea cu echipamente a structurilor de sprijinire a afacerilor construite/modernizate/extinse.

Art.7. Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute în schema, SC Tengelmann Real Estate International Societate în Comandita trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să fie legal constituită în România și să își desfășoare activitatea în România;

- b) sa nu se afle in stare de insolventa, sa nu aiba afacerile administrate de un judecator sindic, sa nu aiba nicio restrictie asupra activitatii comerciale, si sa nu fie subiectul unor aranjamente intre creditorii, sau sa nu se afle intr-o alta situatie similara cu cele mentionate anterior, reglementate prin lege;
- c) sa nu inregistreze datorii publice si sa-si plateasca la timp taxele, obligatiile si alte contributii la bugetul de stat, bugetele speciale si bugetele locale prevazute de legislatia in vigoare;
- d) reprezentantul legal al intreprinderii sa nu fi fost supus unei condamnari in ultimii 3 ani, de catre nicio instanta de judecata, din motive profesionale sau etic-profesionale;
- e) reprezentantul legal al intreprinderii sa nu furnizeze informatii false;
- f) sa nu fie "intreprindere in dificultate" conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru de stat pentru salvarea si restructurarea intreprinderilor in dificultate (publicate in Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 244/01.10.2004;
- g) sa nu fi fost subiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, in cazul in care a facut obiectul unei astfel de decizii, aceasta sa fi fost deja executata si creanta integral recuperata;
- h) valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordate intreprinderii pe o perioada de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenti si anul fiscal in curs), cumulata cu valoarea alocarii financiare acordate in conformitate cu prevederile prezentei scheme, sa nu depaseasca echivalentul in lei a 200.000 Euro (100.000 Euro in cazul intreprinderilor care activeaza in sectorul transporturilor). Aceste plafoane se aplica indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmarit si indiferent daca ajutorul este finantat din surse nationale sau comunitare;
- i) indeplineste si alte conditii specificate in H.C.L. Slobozia nr.103/31.10.2008, respectiv:
 - valoarea investitiei: peste 1.000.000 euro;
 - numar de personal angajat: minim 50 noi locuri de munca;

VII. Conditii de acordare a ajutorului de minimis

Art.8. (1) Ajutorul se acorda sub forma de: *scutire la impozit cladiri si impozit teren* datorat de beneficiarii ajutorului in mai multe transe, respectiv *la data scadenta a creantelor fiscale*.

(2) Ajutorul se acorda Societatii in Comandita in limita sumei reprezentata de pragul de minimis, astfel:

- Valoarea bruta totala a ajutoarelor de minimis acordate nu poate depasi echivalentul in lei a 200.000 Euro, pe o perioada de trei ani fiscali consecutivi indiferent daca ajutorul a fost acordat din surse nationale sau comunitare.

(3) Contributia proprie a beneficiarului trebuie sa fie de minim 25% din valoarea cheltuielilor eligibile din surse proprii sau din surse atrase intr-o forma libera de orice ajutor provenind din surse publice.

(4) Contributia mentionata la alin. (3) va fi asigurata fie din resurse proprii ale beneficiarului, fie prin finantare externa (de exemplu credit bancar), intr-o forma libera de ajutor de stat.

(5) Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi suportate integral de catre beneficiarul ajutorului de minimis.

(6) Plafonul stabilit va fi exprimat in numerar, ca valoare bruta inainte de deducerea taxelor sau a altor obligatii fiscale.

Art.9. (1) Pentru a beneficia de finantare nerambursabila in cadrul acestei scheme, beneficiarul va da o declaratie privind ajutoarele de minimis primite in acel an fiscal si in ultimii doi ani fiscali (fie din surse ale statului sau ale autoritatilor locale, fie din surse comunitare).

(2) Administratorul schemei va verifica daca solicitantul a mai beneficiat de alte ajutoare de stat sau de minimis pentru aceleasi cheltuieli eligibile.

(3) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis dupa ce va verifica, pe baza declaratiei pe propria raspundere a intreprinderii, faptul ca suma totala a ajutoarelor de minimis primite de aceasta pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal in curs, fie din surse ale statului sau ale autoritatilor locale, fie din surse comunitare, nu depaseste pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care activeaza in domeniul transporturilor), echivalent in lei.

(4) In cazul in care valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordate societatii pe o perioada de trei ani consecutivi, cumulata cu valoarea alocarii financiare acordate in conformitate cu prevederile prezentei scheme, depaseste pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care activeaza in domeiul transporturilor), echivalent in lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fractiune din ajutor care nu depaseste acest plafon.

(5) Ajutoarele de minimis acordate in cadrul prezentei scheme nu se vor cumula cu alte ajutoare de stat in sensul art.87(1) din Tratatul CE acordate pentru aceleasi costuri eligibile, daca un astfel de cumul genereaza o intensitate a ajutorului de stat care depaseste intensitatea maxima stabilita in fiecare caz in parte printr-un regulament privind exceptarile in bloc sau printr-o decizie adoptata de Comisia Europeana.

VIII. Cheltuieli eligibile

Art.10. Cheltuielile eligibile in cadrul schemei sunt:

- cheltuieli legate de achizitioanrea de terenuri cladiri si echipamente;
- in cazul achizitiei unei unitati, doar costurile de rascumparare a activelor de la terti se iau in considerare cu conditia ca operatiunea sa se efectueze in conditiile pietei. Atunci cand achizitia este insotita de alte investitii initiale cheltuielile legate de acestea din urma se adauga la costul de rascumparare;
- cheltuielile legate de achizitia activelor inchiriate, altele decat terenurile si cladirile, nu pot fi luate in considerare decat in cazul in care contractul de inchiriere ia forma unui leasing financiar si prevede obligatia de a cumpara bunul la expirarea contractului de inchiriere. In cazul inchirierii unor terenuri sau cladiri, contractul de inchiriere trebuie sa aiba o durata de cel putin 5 ani dupa data anticipata a finalizarii proiectului de investitii;
- cu exceptia cazului IMM-urilor si al preluarilor, activele dobandite trebuie sa fie noi. In cazul preluarilor, activele pentru a caror achizitie s-a acordat deja un ajutor inainte de cumparare trebuie sa fie deduse. Pentru IMM-uri costul integral al investitiilor in imobilizari corporale poate de asemenea sa fie luat in considerare. In cazul intreprinderilor mari aceste costuri nu pot fi admise decat pana la limita de 50% din cheltuielile de investitii totale, eligibile ale proiectului;
- cheltuielile aferente investitiilor in imobilizari necorporale care cuprind acele cheltuieli legate de transferul de tehnologie sub forma achizitionarii de brevete, licente, sau cunostinte brevetate si cunostinte tehnice nebrevetate. Aceste cheltuieli nu pot sa depaseasca 50% din totalul costurilor total eligibile a investitiei realizate in cazul in care beneficiarul de ajutor de stat este o intreprindere mare. In cazul in care beneficiarul de ajutor de stat este o intreprindere mica sau mijlocie, cheltuielile aferente investitiilor in imobilizari necorporale pot fi acceptate integral;
- in cazul in care ca rezultat al efectuarii investitiei initiale a rezultat o crestere a

numarului de locuri de munca in categoria cheltuielilor eligibile pot fi incluse si cheltuieli salariale. Locurile de munca astfel create trebuie sa fi fost create intr-un termen de maxim 3 ani de la data finalizarii investitiei.

- cheltuielile salariale includ urmatoarele componente: salariul brut al angajatului inainte de impozitare si contributiile obligatorii la asigurarile sociale datorate de angajator;
- contributiile sociale datorate de angajator sunt: contributia de asigurari sociale, contributia de asigurare pentru accidente de munca si boli profesionale, contributia pentru asigurari sociale de sanatate si contributia de asigurari pentru somaj.

IX. Durata schemei

Art. 11. Durata schemei de ajutor de stat este de 5 ani, respectiv, 1.03.2009-31.12.2013.

X. Bugetul schemei

Art. 12. Valoarea totala estimata a ajutorului de minimis care va fi acordat in cadrul prezentei scheme, pe intreaga durata de aplicare a acesteia, este de 77539 € defalcata dupa cum urmeaza:

An	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL
Impozit cladiri	8750	15000	15000	15000	15000	68750
Impozit teren	2093	1674	1674	1674	1674	8789
Total	10843	16674	16674	16674	16674	77539

XI. Efecte

Art. 13. Beneficiarul ajutorului de minimis este S.C. Tengelmann Real Estate International Societate in Comandita.

XII. Modalitatea de implementare a schemei

Art. 14. (1) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme de ajutor de minimis, societatea trebuie sa inainteze o Cerere de finantare administratorului schemei de ajutor de minimis.

(2) Cererea de finantare va fi insotita de o declaratie pe propria raspundere prin care beneficiarul certifica faptul ca nu este indeplinita nicio conditie pentru a fi considerat intreprindere in dificultate, conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea si restucturarea intreprinderilor aflate in dificultate, publicate in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C244/2004.

(3) Inainte de primirea ajutorului, societatea sa transmita administratorului schemei de ajutor de minimis o declaratie pe propria raspundere cu privire la ajutoarele de stat primite pentru aceleasi cheltuieli eligibile, precum si cu privire la ajutoarele de minimis primite in cursul anului fiscal curent si al celor 2 ani fiscali anteriori.

(4) Verificarea conditiilor de eligibilitate ale activitatilor, proiectelor si cheltuielilor se realizeaza de catre administratorul schemei de ajutor de minimis, inainte de acordarea facilitatii.

(5) Societatea incheie cu administratorul schemei de ajutor de minimis un Contract de finantare.

(6) In cazul in care societatea nu este exigibila sa primeasca o alocare specifica in cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis ii comunica in scris acest lucru.

XIII. Reguli privind raportarea si monitorizarea ajutorului de minimis

Art. 15. (1) In cazul in care proiectul este exigibil pentru a primi o finantare in cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis si este selectat pentru finantarea in urma procesului de evaluare, administratorul schemei de ajutor de minimis comunica in scris intreprinderii beneficiare cuantumul maxim al ajutorului ce poate fi acordat si caracterul acestuia de ajutor de minimis, facand referire expresa la Regulamentul CE nr.1998/2006, prin mentionarea titlului acestuia si a numarului de publicare in jurnalul Oficial al uniunii europene.

(2) Schema de ajutor de minimis va fi publicata integral pe site-ul furnizorului www.sloboziaiil.ro.

Art.16. Raportarea si monitorizarea ajutorului acordat in baza prezentei scheme se face in conformitate cu legislatia comunitara si cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus in aplicare prin Ordinul Presedintelui Consiliului Concurentei nr. 175, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007.

Art. 17. Furnizorul de ajutor de minimis pastreaza evidenta detaliata a ajutoarelor acordate in baza prezentei scheme pe o durata de 10 ani de la data la care ultima alocare specifica a fost acordata in baza schemei. Aceasta evidenta trebuie sa contina toate informatiile necesare pentru a demonstra respectarea conditiilor impuse de legislatia comunitara in domeniul ajutorului de stat.

Art. 18.(1) Furnizorul are obligatia de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate in derulare, si de a dispune masurile care se impun in cazul incalcarii conditiilor impuse prin prezenta schema sau prin legislatia nationala sau europeana aplicabila la momentul respective.

(2) Furnizorul are obligatia de a transmite Consiliului Concurentei, in formatul si in termenul prevazut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele si informatiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel national.

(3) In cazul in care exista indoieli serioase cu privire la datele transmise de catre furnizor, Consiliului Concurentei poate sa solicite date si informatii suplimentare si, dupa caz, sa faca verificari la fata locului.

(4) In cazul in care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului minimis, acesta va transmite valori estimative.

(5) Erorile constatate de furnizor si corectiile legale, anulari, recalculari, recuperari, rambursari, se raporteaza pana la 31 martie a anului urmator anului de raportare.

(6) Furnizorul va transmite spre informare Consiliului Concurentei prezenta schema in termen de 15 zile de la data adoptarii acesteia, conform art. 6 al O.U.G. nr.117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, cu modificarile si

completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 137/2007 referitoare la procedura de pregatire a notificarii si informarii.

Art.19. Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurentei, in 20 zile lucratoare sau in termenul fixat in cerere, toate informatiile pe care Comisia Europeana le considera necesare pentru evaluarea respectarii conditiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

Art.20. Administratorul prezentei scheme are obligatia de a pune la dispozitia furnizorului de ajutor de minimis, in formatul si in termenul solicitat de catre acesta, toate datele si informatiile necesare indeplinirii procedurilor de raportare si monitorizare ce cad in sarcina furnizorului.

Presedinte,

Contrasemneaza,

Secretar