

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru delegarea gestiunii serviciului public de**  
**deratizare, dezinsecție și dezinfectie din municipiul Slobozia**

**CAPITOLUL I - Dispozitii generale**

**Art. 1. - (1)** Prezentul studiu de oportunitate a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare licitația pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de deratizare, dezinsecție și dezinfectie din municipiul Slobozia.

**(2)** Studiul de oportunitate s-a întocmit prin grija Consiliului Local al municipiului Slobozia, care are obligația de a hotărî modul de gestiune și obligația de a elabora studiul de oportunitate pentru stabilirea soluției de delegare a gestiunii serviciilor publice de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, precum și documentele de pregătire a licitației.

**(3)** Studiul de oportunitate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art. 2. –** Studiul de oportunitate face parte din documentația de licitație în vederea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție din municipiul Slobozia

**Art. 3. – (1)** Desfășurarea activității de deratizare și dezinsecție în municipiul Slobozia se poate efectua prin două modalități, respectiv prin gestiune directă și prin gestiune delegată.

**(2)** Desfășurarea activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie prin gestiune directă de către Consiliul Local al municipiului Slobozia, implică un efort financiar foarte mare, constând în organizarea și functionarea unui serviciu public în subordinea autorității locale, angajarea de personal specializat, dotarea cu mașini și utilaje specifice efectuării acestei activități, asigurarea unui sediu pentru serviciul public, asigurarea unor spații de depozitare a utilajelor adecvate, precum și a altor materiale specifice. Înființarea unui serviciu public de deratizare, dezinsecție și dezinfectie implică, pe lângă un efort financiar foarte mare din partea instituției noastre, și creșterea tarifelor de deratizare, dezinsecție și dezinfectie impactul asupra cetățenilor fiind nefavorabil și împovărător. De asemenea, înființarea unui serviciu public de deratizare, dezinsecție și dezinfectie implică mari cheltuieli din bugetul local și pentru autorizarea și licențierea acestui serviciu.

**Art. 4. -** Delegarea gestiunii serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinfectie implică cheltuieli minime din bugetul local, asigurarea desfășurării activității de deratizare și dezinsecție de către o firmă de specialitate și cu experiență în domeniu, care deține toate autorizațiile și licențele necesare desfășurării unei astfel de activități, asigurând astfel, respectarea principiilor pe care se organizează și se desfășoară serviciile publice de gospodărie comunală.

## **CAPITOLUL II – Obiectul concesiunii**

**Art. 5.** Serviciul public care constituie obiectul prezentei proceduri cuprinde activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfectie ce urmează a fi executate în locațiile:

a) Deratizarea se efectuează în:

- a. clădiri ale instituțiilor publice;
- b. părți comune ale clădirilor tip condominii;
- c. canale în care sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- d. parcuri, cimitire, maluri de râu, zone verzi ;
- e. piețe, târguri, oboare ;
- f. subsoluri uscate, umede sau inundate;
- g. platforme gospodărești de pre colectare gunoier menajer ;
- h. canal deschis ape meteorice ;

b) Dezinsecția se efectuează în:

- a. clădiri ale instituțiilor publice;
- b. părți comune ale clădirilor tip condominii, case;
- c. canale în care sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, ape reziduale, termoficare;
- d. parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de râu, stadioane;
- e. piețe, târguri, oboare ;
- f. subsoluri tehnice uscate, umede sau inundate;
- g. platforme gospodărești de pre colectare gunoier menajer;
- h. canal deschis ape meteorice;

c) Dezinfectia se efectuează în cazurile în care curățenia nu elimină riscurile de răspândire a unor epidemii

**Art. 6.** - Autoritatea concedentă a serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinfectie este Consiliul Local al municipiului Slobozia cu sediul în str. Episcopiei ,nr.1 , Slobozia jud. Ialomița

## **SECȚIUNEA 1 - Procedura de lucru în cadrul activității de deratizare și dezinsecție**

**Art. 7.** - Procedura de lucru:

1. – Înainte de începerea lucrărilor în teren, operatorul va anunța lucrările de dezinsecție, deratizare și dezinfectie ce se vor efectua pe baza unui preaviz de execuție, adus la cunoștință utilizatorului, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de începerea lucrărilor respective.

2. – La începerea lucrărilor, operatorul este obligat să prezinte baza legală a operației ce se va executa și să verifice dacă persoana contactată are calitatea de persoană desemnată de beneficiar.

3. – La terminarea lucrărilor, reprezentantul operatorului va înmâna persoanei desemnate un afiş informativ de avertizare asupra prezenţei şi toxicităţii substanţelor utilizate.

4. – Refuzul de a accepta desfăşurarea activităţilor de deratizare, dezinsecţie si dezinfectie constituie contravenţie şi se sancţionează în condiţiile legii.

5. – Persoana desemnată are obligaţia să certifice executarea lucrărilor şi condiţiile impuse de preavizul de execuţie.

**Art. 8.** – Executarea lucrării:

1. – Programul de execuţie a lucrărilor de deratizare, dezinsecţie si dezinfectie va fi adus la cunostinta autoritatii publice locale de sănătate publică, care poate urmări respectarea instrucţiunilor de utilizare a substanţelor şi a reglementărilor legale în vigoare.

2. – Produsele utilizate în activităţile de deratizare, dezinsecţie si dezinfectie vor fi avizate de către Ministerul Sănătăţii, pentru profilaxia sanitar umană.

3. – Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură proprietăţii utilizatorului, obiectivului respectiv.

**Art. 9.** – Obiectivele operatorului de deratizare, dezinsecţie si dezinfectie sunt:

a) – cunoaşterea zonei şi a locului unde se execută lucrările de deratizare, dezinsecţie si dezinfectie;

b) – stabilirea dăunătorilor din zona unde se execută deratizare, dezinsecţie si dezinfectie;

c) – determinarea nivelului de infestare;

d) – stabilirea substanţelor şi a concentraţiei ce se va utiliza pentru combaterea dăunătorilor din zona propusă pentru deratizare, dezinsecţie si dezinfectie, astfel ca tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetăţenilor, solului, apei şi să nu persiste ca elemente poluante;

e) – pregătirea afişelor pentru avizarea populaţiei asupra prezenţei şi a toxicităţii substanţelor utilizate;

f) – instruirea operatorilor care execută deratizare, dezinsecţie si dezinfectie;

g) – anunţarea în presa locală a programului de lucru care va cuprinde: zona, perioada efectuării lucrărilor.

**Art. 10.** – Operatorul va verifica periodic, dacă tratamentele aplicate au avut efectul scontat sau dacă după efectuarea lucrărilor s-au stins focarele de infecţie sau dăunătorii au emigrat în zonele netratate.

**Art. 11.** – Operatorul va efectua lucrările de deratizare, dezinsecţie si dezinfectie conform programului prestabilit, precum şi ca urmare a sesizărilor făcute de persoane juridice, fizice, instituţii publice şi asociaţiile de proprietari, referitoare la existenţa unor focare de infecţie sau dăunători.

**Art. 12.** – În acest ultim caz, operatorul, în urma sesizărilor primite, va recolta de la faţa locului, insecte (sub formă de ouă, larve, nimfe, adulţi), în vederea stabilirii tratamentelor adecvate.

**Art. 13.** – Operatorul va identifica locurile unde se cuibăresc insecte și rozătoare și unde sunt posibile focare de infecție, stabilind tratamentele și periodicitatea efectuării acestora.

**Art. 14.** – Operatorul trebuie să fie bine instruit în manevrarea substanțelor pesticide, iar în caz de accident cu aceste substanțe, să știe să asigure primul ajutor, până la intervenția unităților sanitare, cărora le va comunica tipul substanței cu care s-a produs infectarea.

**Art. 15.** – (1) Personalul operator care deservește mijloacele de transport a substanțelor pesticide (numai din grupele Xn-nocive și Xi-iritante), trebuie să fie instruit pentru efectuarea transportului acestor substanțe, să dețină toate documentele de însoțire și să nu abandoneze substanțe pesticide pe traseu.

(2) Pentru transportul substanțelor pesticide se vor folosi traseele cele mai scurte, cu cel mai redus risc pentru sănătatea populației și a mediului.

(3) Ambalajele substanțelor folosite în desfășurarea activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie se vor incinera prin grija operatorului la o societate autorizată pentru aceste servicii.

**Art. 16.** – După efectuarea lucrărilor de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, operatorul are obligația aducerii la cunoștința populației asupra prezenței și toxicității substanțelor utilizate, prin amplasarea de afișe în locuri vizibile.

**Art. 17.** – În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat se produce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului. Deasemeni vor fi semnalate toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor, animalelor, precum și mediul înconjurător.

## **SECȚIUNEA 2 - Dotari cu personal și utilaje**

**Art. 18.** – Operatorul are obligația de a-și dimensiona parcul auto (mijloace speciale de transport) utilajele și echipamentele, precum și personalul calificat, astfel încât, să asigure desfășurarea activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie în condiții corespunzătoare, pe raza municipiului Slobozia, pe toată perioada derulării contractului, cu respectarea normelor de sănătate și securitate în munca și P.S.I.

**Art. 19.** – Dotările minime solicitate.

Operatorul va face dovada proprietății :

- utilajelor specifice activităților de dezinsecție, precum și a echipamentelor pentru efectuarea lucrărilor și va prezenta prospecte ale acestora.
  - echipamentelor de protecție și de lucru inscripționate cu denumirea societății prestatoare (se vor prezenta facturi pentru a demonstra achiziția echipamentelor).
- Ofertantul va face dovada:
- ca poate efectua aviotratement în sistem ULV.

- detinerii unui contract de incinerare cadavre rozatoare si resturi neconsumate de raticide, incheiat cu o societate autorizata;

Nota: Dovada scriptica dotarilor minime solicitate se va face la data licitatiei, completarea ulterioara avand ca efect descalificarea ofertantilor.

**Art. 20.** – Personal minim solicitat:

Operatorul va dispune de personal angajat cu contract de munca la societatea operatorului, dupa cum urmeaza:

- agenti D.D.D. atestati conform legislatiei in vigoare pentru prestarea activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie
- medic veterinar atestat de Colegiul Medicilor Veterinari din Romania
- tehnician fitosanitar abilitat de Unitatea Fitosanitara
- responsabil contract.

Pentru agentii de deratizare, dezinsectie si dezinfectie se vor prezenta atestatele emise de Directia de Sanatate Publica sau alte organisme acreditate si dovezile angajarii acestora la societatea ofertanta (se va prezenta un tabel cu angajatii societati vizat de Inspectoratul Teritorial de Munca pe anul in curs).

### **CAPITOLUL III - Conditii de exploatare a serviciului public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie a municipiului Slobozia**

#### **A. Conditii tehnice**

**Art. 21.** - Serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie a municipiului Slobozia trebuie sa asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toti utilizatorii din aria de autorizare, cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

#### **B. Obiective de exploatare**

**Art. 22.** - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) îmbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
- b) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie;
- c) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d) protectia mediului înconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

#### **C. Obiective de ordin economic**

**Art. 23.** - (1) Serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru între riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi în conformitate cu prevederile legale.

#### **D. Obiective de mediu**

**Art. 24. - (1)** Pe perioada derularii contractului de concesiune se vor respecta conditiile impuse de avizul de mediu care se va obtine prin grija si pe cheltuiala concesionarului.

**(2)** Pe toata perioada derularii contractului de concesiune, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

**Art. 25. Cantitati de lucrări**

1. Dezinsecție

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| • Clădiri din subordinea Consiliului Local Slobozia                         | 25000 mp; |
| • Scoli generale și licee                                                   | 233000 mp |
| • Grădinițe                                                                 | 25000 mp  |
| • Parcuri și spații verzi                                                   | 820000 mp |
| • Rampe si ghene de gunoi: -                                                | 4000 mp   |
| • Părți comune ale blocurilor de locuit, inclusiv subsoluri                 | 510000 mp |
| • Locuri de joacă                                                           | 11000 mp  |
| • Obor , piețe                                                              | 28000 mp  |
| • Canal deschis ape meterice                                                | 60000 mp  |
| • canale in care sunt amplasate retele de alimentare cu apa, ape reziduale, | 25000mp   |
| • Sera DADP                                                                 | 13650mp   |

2. Deratizare

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| • Clădiri din subordinea Consiliului Local Slobozia                         | 10000 mp; |
| • Scoli generale și licee                                                   | 98284 mp  |
| • Grădinițe                                                                 | 11000 mp  |
| • Parcuri și spații verzi                                                   | 820000 mp |
| • Rampe si ghene de gunoi: -                                                | 4000 mp   |
| • Părți comune ale blocurilor de locuit, inclusiv subsoluri                 | 210000 mp |
| • Locuri de joacă                                                           | 11000 mp  |
| • Obor , piețe                                                              | 28000 mp  |
| • Canal deschis ape meterice                                                | 60000 mp  |
| • canale in care sunt amplasate retele de alimentare cu apa, ape reziduale, | 25000mp   |
| • Sera DADP                                                                 | 8134 mp   |

2. Dezinfectia se va efectua, în situația apariției unor focare pe raza administrativ teritorială a municipiului Slobozia, la solicitarea concedentului.

## **CAPITOLUL IV**

### **Obligatiile privind protectia mediului**

**Art. 26. - (1)** Obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de dezinsectie, deratizare si dezinfectie, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto sunt in sarcina exclusiva a operatorului.

**(2)** Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare, care se va introduce, cu termene scadente de realizare, în caietele de sarcini.

## **CAPITOLUL V - Durata concesiunii**

**Art. 27. - (1)** Durata pentru care se concesioneaza serviciul public de dezinsectie, deratizare si dezinfectie din municipiul Slobozia este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii conform reglementarilor legale .

**(2)** Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie.

**(3)** În situatia în care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta în scris operatorul cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului contractual si se va demara procedura de încredintare a serviciului conform procedurilor legale.

**(4)** Concedentul are dreptul de a denunța unilateral contractul, in condițiile in care acesta nu este mulțumit de prestarea serviciului de către concesionar cu o notificare in acest sens. Notificarea trebuie comunicata cu cel puțin 90 zile înainte.

## **CAPITOLUL VI - Cuantumul garanțiilor datorate de operator**

**Art. 28. -** În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa depuna în contul concedentului o garantie de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului.

**Art. 29.** Garantia se constituie prin retineri egale cu 5% din valoarea facturata, pana la constituirea întregii garantii. Sumele retinute se depun la banca într-un cont special, dobânzile aferente revenind operatorului.

**Art. 30.** La încetarea contractului, dupa reglarea platilor si a penalitatilor, garantiile constituite conform prezentului capitol se restituie operatorului.

## **CAPITOLUL VII - Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune**

**Art. 31. -** Încetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face în urmatoarele situatii:

a) în cazul în care operatorului i se retrage autorizatia de functionare sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în conditiile legii;

c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concedentului;

f) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) în cazul în care interesul national o impune, prin răscumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentatie tehnico-economica în care se va stabili pretul rascumpararii. În aceasta situatie de încetare a concesiunii nu se percep daune;

h) în cazul în care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cind acestea ori licenta sunt retrase.

i) în alte cazuri, prevăzute în caietul de sarcini.

## **CAPITOLUL VIII - Dispozitii finale**

**Art. 32. - (1)** La licitatiile organizate pentru concesionarea serviciului public de deratizare și dezinsectie din municipiul Slobozia pot participa numai operatori atestati de catre A.N.R.S.C.

**(2)** Ofertantul va prezenta copia de pe licenta A.N.R.S.C. prin care dovedeste că este atestat de autoritatea competentă.

**Art. 33. -** Caietul de sarcini, Regulamentul si Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie din municipiul Slobozia vor fi aprobate ulterior prin hotărare de Consiliu Local și vor constitui documentatia de licitatie.

**DIRECTOR TEHNIC**

ing. Aurelian Moroianu

**DIRECTOR ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA**

jr. Valentin Tudoran

**SEF SERVICIU GOSP. COMUNALA**

ing. Horia Furcoi

**INTOCMIT**

ing. Constanta Raducanu