

CONTRACT
DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
pentru realizarea proiectului
“Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița – mun. Slobozia”

In conformitate cu art. 36, alin. 2 lit. c și alin. 7 lit. a din Legea 215/2001, și art. 251-256 Cod Comercial

A). CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI Slobozia, cu sediul in Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, judetul Ialomita, reprezentat prin IONASCU Gabi - Primar si STEFAN Elena - Director Economic, in calitate de **ASOCIAT PRIM**

si

B). S.C. COMIND S.A., cu sediul in Slobozia, b-bul Matei Basarab, bl F1-F2. , CUI 2071180, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/33/1991, reprezentata prin Director General Chirila Ion, in calitate de **ASOCIAT SECUND**

au convenit incheierea prezentului contract de asociere in participatiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

PREAMBUL

Consiliul Local Slobozia administreaza patrimoniul municipiului Slobozia, unitate administrativ-teritoriala organizată în conformitate cu legile române, care are in proprietate publica si privata terenuri ce pot fi utilizate in vederea realizarii de asocieri cu persoane fizice sau/si juridice romane sau/si straine pentru dezvoltarea unor proiecte.

S.C. COMIND S.A. Slobozia, persoana juridica de drept privat, organizată și având personalitate juridică în conformitate cu legile române, are capacitatea de a cofinanta si gestiona partea administrativa, tehnica, comerciala si de servicii pentru realizarea proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița”.

ART. I DEFINITII

- **data inceperii investitiei reprezintă** data la care Consiliul Local al Municipiului Slobozia, în calitate de ASOCIAT PRIM, si S.C. COMIND S.A. Slobozia, în calitate de ASOCIAT SECUND, confirma ca toate conditiile sunt indeplinite pentru inceperea derulării proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”;

- **data finalizarii** reprezintă data finalizarii derulării proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”, specificata ca atare in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor; de catre ASOCIATUL SECUND;

- **contract** reprezintă acest contract de asociere în participațiune pentru realizarea proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”;

- **durata (perioada)** reprezintă o perioada de 20 de ani, incepand cu data incheierii prezentului contract;

- **forta majora** reprezinta conditiile mentionate in art. XII;

- **aprobari de proiect** reprezintă orice fel de autorizatii, aprobari, inregistrari necesare pentru inceperea si desfasurarea Proiectului;

- **studiu de fezabilitate** reprezintă studiile efectuate pentru realizarea proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia” intocmite de o societate autorizata si selectata conform legii;

- **proiectul** reprezintă proiectului de “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița -mun. Slobozia” aprobat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia;
- **bunurile proprii** reprezintă aportul fiecarui asociat pentru stabilirea gradului de participare în vederea realizării proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”. Aportul fiecărei parti se evaluează și se va înscrie în prezentul contract;
- **autoritatea publică** reprezintă Consiliul Local sau Primaria în funcție de competențele legale ce le revin, în conformitate cu legea română.

ART. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ASOCIATUL PRIM și ASOCIATUL SECUND convin să întemeieze o asociație în participatiune cu scopul comun de a realiza proiectul “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”.

Asociația în participatiune convenită prin prezentul contract va desfășura activitate după următoarele principii:

- a) independența juridică și comercială a fiecărui membru asociat;
- b) sprijin reciproc și prioritate în prestarea de servicii necesare în realizarea scopului asociației.

Obiectul contractului va putea fi realizat prin activități directe sau prin subcontractanți conform legilor în vigoare.

Finanțarea proiectului se va face din surse proprii sau/si atrase.

Partile stabilesc de comun acord ca exploatarea bunului rezultat, ce face obiectul prezentului contract, se va face după cum urmează:

- proiectul “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia” va fi folosit în mod exclusiv pentru destinația firească a acestuia, respectiv parcare autoturismelor persoanelor care tranzitează zona;
- folosirea parcarii se va face în mod gratuit de către persoanele interesate.

ART. III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 de ani începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract; în termen de 30 de zile de la data aprobării sale de către Consiliul Local al municipiului Slobozia.

IV. APORTUL PARTILOR

Pentru ca asociația în participatiune să își îndeplinească obiectivul ASOCIATUL PRIM participă la asociație cu terenurile necesare realizării proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”, precum și accesul la utilitățile publice necesare (canalizare și iluminat public) precum și exploatarea ulterioară.

La rândul său ASOCIATUL SECUND participă cu aportul financiar în suma de 100 000 lei, precum și aport administrativ și organizatoric necesar concretizării proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”, respectiv:

-realizarea pe cheltuiala sa exclusivă a studiilor și proiectelor pentru realizarea obiectivului;

- obținerea autorizației de construire;

- executia obiectivului;

- reparațiile curente să fie executate de ASOCIATUL SECUND.

Amortizarea investiției va fi făcută de către ASOCIATUL SECUND.

Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asociațiunii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Această asociație în participatiune se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică. Deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă în raporturile cu terții asociația în participatiune nu se poate obliga distinct.

În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Membrii asociați se pot obliga față de terți (cu care au contractat) în mod direct și distinct purtând responsabilitatea angajamentelor suportate de fiecare.

ART. V. ÎNCEPEREA CONTRACTULUI

Contractul va începe să se deruleze începând cu data expirării termenului de 30 de zile de la data aprobării sale de către Consiliul Local al municipiului Slobozia, și va cuprinde următoarele etape:

1. studii și proiecte pentru realizarea proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”;
2. obținerea autorizațiilor de construire;
3. executia efectivă a proiectului “Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia”;

ART. VI. EVIDENȚA CONTABILĂ

Amortizarea integrală a investiției se va face de către SC COMIND SA., Consiliul Local al mun. Slobozia având beneficiul la transferul gratuit al dreptului de proprietate asupra parcarii realizate în urma materializării proiectului Sistematizare Parcare Magazinul Ialomița - mun. Slobozia, după amortizarea investiției.

ART. VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-a obligat.

Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și într-un tot cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților într-un act adițional.

Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate în acest contract partea în culpa suporta daune.

ART. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul Contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către ASOCIATUL PRIM, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către ASOCIATUL SECUND, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea ASOCIATUL SECUND îl va despăgubi pe ASOCIATUL PRIM.
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către ASOCIATUL PRIM, contractul de asociere în participațiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, ASOCIATUL PRIM îl va despăgubi pe ASOCIATUL SECUND.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului adus în asociere;
- f) alte cauze de încetare a contractului de asociere în participațiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege
- g) în caz de forță majoră.

ART.IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Asociatul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si a activitatilor desfasurate.

ART.X. LITIGII

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

ART.XI. ALTE CLAUZE

Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati.

Cesiunea acestui contract este posibila numai pe baza acordului expres al partilor contractante consemnat in act aditional.

Completarile si modificarile aduse contractului de asociere nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat de coasociatii fondatori.

ART. XII. FORTA MAJORA

Definiție: Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

În sensul prezentului Contract, „Forța Majora” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibila si insurmontabila, precum si cauzele unor astfel de imprejurari, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, blocaje, revolutii, războaie, nationalizari, confiscari, greve, embargo, dispozitii legale imperative intrate in vigoare dupa semnarea acestui Contract etc.

In cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, nici una dintre Parti nu va fi considerate responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

Partea care invoca Forta Majora trebuie să notifice celeilalte Parti aparitia situatiei de Forta Majora în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmand ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competenta certificand aparitia situatiei de Forta Majora sa fie trimis celeilalte Parti.

Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatiei de Forta Majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luand in considerare situatia specifica.

Daca situatia de Forta Majora nu inceteaza in termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intentiei de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicarii, fara alta somatie sau punere in intarziere si fara interventia vreunei instante judecatoresti daca partea notificata nu isi indeplineste obligatiile in termenul mentionat, cu plata unei despagubiri.

ART. XIII. LIMBA

Prezentul Contract este elaborat in limba romana.

În orice litigiu intervenit între părți datorat dificultăților de traducere, varianta în limba română are prioritate.

ART. XIV. CLAUZE FINALE

Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Contractul a fost incheiat astazi, in 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ASOCIATUL PRIM,

**CONSILIUL LOCAL
SLOBOZIA**

ASOCIATUL SECUND,

**S.C. COMIND S.A.
SLOBOZIA**